



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Teren przeznaczony na aktywizację działalności gospodarczej (Teren łącznie w jednym kawałku obejmujący działkę nr 62/90 oraz działkę nr 62/3)
	Miasto / Gmina Town / Commune	Kwilcz
	Powiat District	międzychodzki
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	8.1757 + 1.0250 = 9.2007
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Teren graniczy z gruntami Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy w Poznaniu
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	9,60
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Kwilcz, 1 właściciel
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Uchwała Nr XXXI/225/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28.11.2005 r., przedmiotem ustaleń planu jest działalność gospodarcza
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RIIIb; Działka nr 62/90 (o powierzchni 8.1757 ha) i działka nr 62/3 (o powierzchni 1.0250 ha) tworzą łącznie w jednym kawałku teren o powierzchni 9.2007 ha. Jest to teren odlesiony – nie wymagający dodatkowych prac adaptacyjnych, użytkowany rolniczo – zawarto umowy krótkoterminowe do czasu rozpoczęcia inwestycji. Występują w bezpośrednim sąsiedztwie media (gaz, woda, kanalizacja, prąd, linia telefoniczna).
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,50 – 1,00
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolne – zawarto umowy krótkoterminowe do czasu rozpoczęcia inwestycji

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	2,0
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Linie energetyczne do ustawienia przez zakład ENEA S.A. Szamotuły w innym miejscu zgodnie z potrzebami inwestora
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	T małe oczko wodne do zagospodarowania lub zasypiania
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	100
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Brak
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	Brak
	Inne, jeśli występują Others if any	Brak
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Bezpośrednio przy drodze krajowej A24, oświetlonej, asfaltowej o bardzo dobrej nawierzchni
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Bezpośrednio przy drodze krajowej A24, oświetlonej, asfaltowej o bardzo dobrej nawierzchni
	Kolej [km] Railway line [km]	0,5. W obecnej chwili jest nieczynna

	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	0,5. W obecnej chwili jest nieczynna. Tory kolejowe obejmują trasę: Międzychód – Prusim – Kwilcz – Wituchowo – Lubosz – Pniewy – Rokietnica. Prawdopodobnie tory kolejowe zostaną przywrócone do stanu używalności w związku z budową kopalni ropy w Międzychodzie
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	60, Poznań - Ławica
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	66, Poznań
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Według zapotrzebowania
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	500
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	39,49
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	90
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	700
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	200
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Według zapotrzebowania
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N

	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	200
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	120
	<ul style="list-style-type: none"> • Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	-
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	N
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Jest możliwa instalacja linii telefonicznej według zapotrzebowania inwestora
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	500
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines 	Do uzgodnienia
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines 	Do uzgodnienia
Uwagi Comments	Certyfikowana lokalizacja inwestycji. Wyróżnienie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski i Centrum Obsługi Inwestora za teren zgłoszony do Konkursu „Grunt na Medal”, stanowiący ofertę inwestycyjną o największym potencjale w regionie.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Agnieszka Gackowska, inspektor ds. promocji Gminy, 0048 61 29 15 065, 0048 889 747 717, office@kwilcz.pl , promocja@kwilcz.pl , język angielski	
Osoby do kontaktu Contact person	Wojciech Rabski, zastępca wójta, 0048 61 29 15 065, 0048 664 937 614, office@kwilcz.pl , z.wojt@kwilcz.pl , język niemiecki, holenderski, rosyjski	