

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY KWILCZ
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Mechnacz, oznaczonej jako łąka oraz teren występowania surowców pospolitych.

| <i>Oznaczenie nieruchomości</i> | <i>Pow. w m2</i> | <i>Cena wywoławcza</i> | <i>Wadium</i> |
|---------------------------------|------------------|------------------------|---------------|
| dz. nr 8 (KW 31349) | 5595 | 30.577,20 zł | 3.058,00 zł |

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2010 roku o godz. 13:00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej dla danej działki z zaznaczeniem numeru działki oraz: dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wpłacić w gotówce, do dnia 7 stycznia 2010 r. na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Kwilczu.

Wniesione wadium:

- * zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- * ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- * zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

Minimalne postąpienie wynosić będzie **310zł**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uwagi:

- * nabywca zobowiązany będzie do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie
- * w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,
- * w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci,
- * nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy w tym występujących zakrzaceń,
- * w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt i po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Kwilcz,
- * nabywca działki zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie informacji lub decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i w przypadku decyzji poniesie stosowne opłaty z tego tytułu,
- * nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Dodatkowych informacji udziela Gospodarka Nieruchomościami Urzędu Gminy w Kwilczu, pok. Nr 9, tel. 061 291 51 13 wew. 41.

Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 01.12.2009 r.

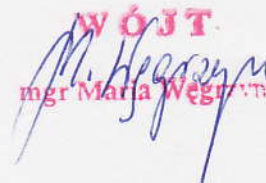
Zdjęto dnia

Wójt Gminy Kwilcz

GN. 72241-2/2009

Kwilcz, dnia 25.11.2009 r.

Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT

mgr Maria Węgrzyn