

Protokół Nr 16 /08
z posiedzenia Komisji finansowo – gospodarczej
odbytego w dniu 24 stycznia 2008 r.
w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu.

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący Daniel Kozubowski powitał Zastępcę Wójta p. Rabskiego, Sekretarza Urzędu p. Klawe, pracowników Urzędu oraz członków komisji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący zapytał, czy członkowie komisji wnoszą uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie zgłoszono, przewodniczący stwierdził, że protokół przyjęto przez aklamację.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Informacja o stanie finansowania Gminy Kwilcz na dzień 01.01.2008 r.
3. Sprawy bieżące – projekty uchwał.
4. Wolne głosy i wnioski.

Uwag nie zgłoszono, porządek przyjęto i przystąpiono do jego realizacji.

ad.2. Inspektor D. Białkowska przedstawiła Informację o stanie finansowania Gminy Kwilcz na dzień 01 stycznia 2008 r.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radny Stanisławski - czy w umowach z WFOŚ i GW są zapisy dotyczące możliwości umorzenia części pożyczki i czy ktoś czuwa nad prawidłowością wykorzystania środków oraz terminem spłat.

Odpowiedzi nie udzielono.

Radny Lehmann zapytał czy gmina nadal posiada lokatę bankowa, jeżeli tak to, w jakiej wysokości?

Pani Białkowska odpowiedziała, że lokata jest nadal w wysokości 400 tys. zł.

Innych pytań nie zgłoszono.

Zebrani przyjęli przedłożoną informację.

ad.3.

W tym punkcie porządku posiedzenia inspektor Beierlein omówił 5 projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, że tereny, o których mowa w projektach przeznacza się pod aktywizację gospodarczą.

a/ pierwszy projekt dotyczy miejscowości Kwilcz rejonu ul. Usługowej z uwagi na to, że jest to grunt gminny (w użytkowaniu wieczystym) rezygnuje się z ustalenia stawki procentowej do naliczenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

b/ drugi projekt to teren przy ul. Gumnej (kiedyś restauracja Boratynek). Jest to teren prywatny. Pani Wójt proponuje 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Komisja jednogłośnie przyjęła 30 % stawkę.

c/ kolejny projekt dotyczy również miejscowości Kwilcz jest to grunt gminny po bazie SUKR, aktualnie przekazany w wieczyste użytkowanie pod działalność gospodarczą. W tym przypadku rezygnuje się z ustalenia stawki do naliczenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Radny Korpik – czy były lub są wnioski o przekazanie wieczystego użytkowania na własność?

Sekretarz Gminy odpowiedział, że w poprzednich latach był jeden wniosek, ale zainteresowany po sporządzeniu wyceny się wycofał.

d/ projekt zmiany miejscowego planu dla działki w Kwilczu, której właścicielem jest p. Hellwich Ewelina. W związku z tym, że jest to grunt prywatny proponuje się 30 % stawkę do naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości pod działalność gospodarczą i 10 % pod zabudowę mieszkaniową.

Komisja jednogłośnie przyjęła odpowiednio stawki 10 % i 30 %, zgodnie z propozycją p. Wójt.

e/ ostatni projekt dotyczy terenów gminnych w miejscowości Miłostowo o powierzchni 75 ha. Z uwagi na to, że jest to także grunt gminny rezygnuje się z ustalenia stawki do naliczenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Radny Korpik, –jaki był czas procedowania w przedstawionych projektach i co jest z wnioskiem p. Szudry, o czym sygnalizował radny Sus na ostatniej sesji? Ponadto ile wniosków oczekuje rozpatrzenia?

Inspektor Beierlein – wnioski oczekujące to te, które przedstawiano na posiedzeniu w listopadzie 2007 r., Co do wniosku p. Szudry to przypominam, że sprawa była już wyjaśniana. Wniosek jest wśród 9 innych wniosków. Zgodnie z przepisami prawa wszystkie wnioski podlegają uzgodnieniu z różnymi jednostkami i instytucjami, procedura trwa bardzo długo i nie jest to zależne od gminy tylko od prawa. Procedura nad wnioskiem między innymi pana Szudry jest jeszcze dłuższa z uwagi na to, że są tam grunty podlegające wyłączeniu z produkcji rolnej i musi być zgoda Marszałka Województwa.

Radny Korpik – ze strony p. Szudry są zarzuty, że inne wnioski np. w sprawie pobudowania siłowni wiatrowych realizujemy wcześniej.

Inspektor Beierlein uchwalił w sprawie farm wiatrowych nie realizujemy. Podjęte były wyłącznie uchwały o przystąpieniu do zmiany studium i dalej procedury nie będą. W przypadku wniosku pana Szudry to najpierw trzeba było zmienić „studium” i to się zakończyło uchwałą z dnia 31 lipca 2007 r. i dalej trzeba procedować nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie plan, o którym mowa dotyczący między innymi wniosku p. Szudry i jest w fazie uzgodnień.

Wracając do wniosku pana Szudry to wydano już 3 pozytywne decyzje na rozbudowę. Czwarta decyzja będzie też wydana, ale przedtem trzeba uzgodnić z GDDK i A sprawę zjazdu do planowanego zakładu (betoniarni) w Rozbitku.

Radny Korpik – proponuje przesłać zainteresowanemu opis procedowania nad jego wnioskiem.

Inspektor Beierlein odpowiedział, że informację taką już wcześniej pan Szudra otrzymał oraz Rada Gminy.

Zastępca Wójta dodał, że prosił dwukrotnie wnioskodawcę o rozmowę, ale nie było reakcji z jego strony.

Radny Korpik proponuje oficjalnie zaprosić p. Szudrę na jedno z posiedzeń w celu wyjaśnienia nieporozumień i pomówień.

Na tym dyskusje zakończono.

Członkowie komisji jednogłośnie przyjęli 5 projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Kontynuując posiedzenie pan Kozubowski poinformował, że jest jeszcze jeden projekt uchwały związany z oświatą. Będzie szczegółowo omówiony na komisji samorządowo – oświatowej. Zapytał czy członkowie komisji mają pytania do projektu.

Radny Lehmann odczytał zapis §3 ust.1 pkt.1 projektu i poprosił o uszczególnienie. Jego zdaniem zapis w takiej formie obejmuje wszystkie choroby.

Radny Korpik poinformował, że w budżecie gminy na rok 2008 zabezpieczono środki w następujących wysokościach:

- 552,- zł Szkoła Podstawowa Lubosz
- 1.464,- zł Zespół Szkół w Kwilczu
- 223,- zł Przedszkole w Kwilczu

Jego zdaniem są to znikome środki, dla których opracowano bardzo szczegółowy regulamin. Dotychczas świadczenia zdrowotne, o których mowa w projekcie wypłacane były z funduszu świadczeń socjalnych. Zdaniem mówcy jest to kolejny przepis komplikujący sprawę. Innych uwag do projektu nie zgłoszono.

ad.4. Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący Rady poruszył sprawę zmiany wynagrodzenia Wójta Gminy. Wyjaśnił, że w związku z podwyżkami wynagrodzeń pracowników Urzędu przygotowano propozycje podwyżki dla pani Wójt w dwóch wersjach.

1/ średnia podwyżka wszystkich pracowników wynosiła 401,- zł brutto na etat

2/ średnia podwyżka tylko osób funkcyjnych wynosiła 581,- zł brutto na etat

Aktualnie wynagrodzenie Wójta stanowi brutto 7.305,24 zł

Stosując wariant pierwszy byłaby to kwota brutto 7.706,25 zł, przy wariancie drugim 7.886,30 zł.

Dodał, że ustalenie wynagrodzenia powstaje w drodze negocjacji w związku z tym proponuje przeprowadzenie rozmów z panią Wójt w obecności Wiceprzewodniczących Rady Gminy.

Członkowie komisji udzielili upoważnienia przewodniczącemu i wiceprzewodniczącym Rady Gminy do przeprowadzenia negocjacji z panią Wójt w sprawie wysokości wynagrodzenia.

Radny Lehmann – zapytał, co dzieje się z oświetleniem ulicznym w Kwilczu (brak oświetlenia krzyżówki oraz pojedynczych lamp na ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego).

Zastępca Wójta – odpowiedział, że podczas modernizacji drogi zmodernizowano oświetlenie jednak nie przekazano do Urzędu. Aktualnie trwają rozmowy w sprawie przekazania sieci energetycznej.

Radny Wróblewski zwrócił się z prośbą o powiadomienie sołtysa sołectwa Prusim o możliwości wycinki zakrzaczeń na drodze Prusim – Kamionna.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił sprawy bieżące, które wpłynęły do biura Rady:

- oferty szkoleniowe

- odczytał odpowiedź Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na pismo Wójta Gminy w sprawie możliwości pobierania opłat za okazjonalne udostępniania świateł ze środków unijnych.

- posiedzenie Rady Gminy zaplanowano na dzień 11 lutego br.

Radny Dach zwrócił uwagę na niespójność zapisów zał. Nr 4 i zał. Nr 4a uchwały budżetowej na rok 2008 r. Prosi o sprawdzenie i korektę.

Po wyczerpaniu porządku dziennego przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie zakończono godz. 15⁰⁰.

Protokołował
/-/ Piątkowska

Przewodniczący posiedzenia
/-/ D.Kozubowski