

Protokół Nr 17 /08
z posiedzenia Komisji finansowo – gospodarczej
odbytego w dniu 05 marca 2008 r.
w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu.

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący Daniel Kozubowski powitał Zastępcę Wójta p. Rabskiego, Sekretarza Urzędu p. Klawe, pracowników Urzędu oraz członków komisji oraz zaproszonych gości.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący zapytał, czy członkowie komisji wnoszą uwagi do treści protokołu z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie zgłoszono, przewodniczący stwierdził, że protokół przyjęto przez aklamację.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia. Przyjęcie porządku dziennego.
2. Opracowanie i przygotowanie sprawozdania z pracy Komisji Finansowo - Gospodarczej za 2007 rok.
3. Informacja o przygotowaniach do realizacji inwestycji zaplanowanych na 2008 rok.
4. Sprawy bieżące – omówienie projektów uchwał.
5. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący komisji zaproponował zmianę kolejności punktów.

Uwag nie zgłoszono przystąpiono do realizacji tematyki posiedzenia.

ad.3.

Na wstępie głos zabrał architekt Wiesław Vowie z Szamotuł, który omówił szczegóły dotyczące projektowania sali gimnastycznej w Luboszu.

Pan Vowie jest właścicielem pracowni i projektował wiele hal sportowych w województwie wielkopolskim, aktualnie realizuje 3 projekty. Po obejrzeniu terenu w Luboszu uważa, że obiekt, o którym mowa może być pobudowany, bowiem jest on potrzebny dla miejscowej szkoły jak i obsługi kultury fizycznej. Jego zdaniem w Luboszu powinna powstać sala gimnastyczna o wymiarach boiska 12 x 24 m z niewielką widownią dla 100 - 150 osób na składanych siedziskach, (co powiększa przestrzeń sali) z niezbędnymi funkcjami zgodnie z prawem budowlanym i warunkami technicznymi, które towarzyszą sali gimnastycznej tj. szatnie, prysznice, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia dla nauczycieli, pomieszczenia gospodarcze. Ponadto jest program, który powinien być zrealizowany przy tej szkole, którego obecnie nie ma, a mianowicie brak szatni. Przy rozbudowie winien on być uwzględniony, rozwiązany powinien być też problem połączenia szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi (łącznik). Jak powiedział są to prace dodatkowe, ale niezbędne obwarowane przepisami.

Logicznym jest pobudowanie obiektu niezbyt drogiego, ale funkcjonalnego. Aktualny koszt realny to 2.800 – 3.300 zł za m² powierzchni użytkowej dla tego typu obiektu + 22 % VAT. Przy uwzględnieniu wszystkich założeń daje gwarancje, że obiekt zostanie pobudowany poprawnie przy zachowaniu sztuki budowlanej. Budowa po niższych kosztach praktycznie jest nierealna. Pokróćce omówił technologie realizacji - elastyczna wykładzina (eliminuje zagrożenie kontuzji) akustyka obiektu, ogrzewanie obiektu itd. Uważa, że ok. 3 mln. zł wystarczą do spełnienia niezbędnych wymogów.

Pani Wrembel – dyrektor SP potwierdziła, że na dzień dzisiejszy jest problem z szatnią (32 m² dla 175 uczniów). Obecna sala gimnastyczna nie spełnia wymogów do organizacji imprez wewnątrz szkolnych z uwagi na bezpieczeństwo.

Radny Lehmann – czy brakująca szatnia mogłaby być zlokalizowana w planowanym łączniku.

Pan Vowie – tak.

Pani Wrembel – zapytała czy w łączniku byłaby możliwość zlokalizowania pomieszczenia dla biblioteki (obecnie biblioteka mieści się w pomieszczeniu o powierzchni 11 m²) oraz pomieszczenia dla pedagoga i higienistki szkolnej, których obecnie nie ma.

Kontynuując p. Wrembel przedstawiła symulację ilości oddziałów na najbliższe 10 lat.

Pan Vowie- uważa, że problemów z lokalizacją dodatkowych pomieszczeń nie powinno być. Dodał, że na cenę m² obiektu wpływ materiał wykończeniowy oraz wyposażenie, jakie zostanie ujęte w projekcie.

Radny Kozubowski – cały projekt to ok. 3 mln. zł, czy prace wykończeniowe mogłyby realizować ZOMS?

Inspektor Kajda- rozważał to, ale musi sprawdzić z przepisami prawa. Być może ZOMS mogłyby wykonać prace w łączniku i elementy pozostałe w placówce.

Pan Vowie – z całą odpowiedzialnością nigdy by się na to nie zgodził z uwagi na rękojmię i ograniczenia ustawy o zamówieniach publicznych. Dzielenie prac nie obniży kosztów inwestycji, ale będzie trudniejsze w rozliczeniu i egzekwowaniu ewentualnych usterek. Proponowany proces ekonomiczny w tym przypadku jest nieuzasadniony i trudny do przeprowadzenia. Najlepszym rozwiązaniem będzie zlecenie prac jednemu wykonawcy np. takiej firmie jak Zakład p. Peach.

Radny Korpik – uważa, że dzielenie zadania nie ma sensu przy kosztach 3 mln. zł, dla przykładu podał sposób realizacji budowy sali w Kwilczu. Osobiście uważa, że jeżeli takie środki, o których była mowa rozwiążą problem to jest za przystąpieniem do realizacji. Oczekuje tylko od pani Wójt informacji nt. finansów realizacji zadania.

Pani Wójt stwierdziła, że koszt 3 mln. zł jest wysoki. Przed podaniem jakiegokolwiek informacji finansowej musi przeanalizować budżet gminy. Na dzień dzisiejszy prosi radnych o zatwierdzenie propozycji wielkości obiektu wraz z niezbędnymi pomieszczeniami oraz o upoważnienie do prowadzenia dalszych działań w tym zakresie (zlecenia opracowania koncepcji). Pani Wójt uważa, że w br. należałoby opracować projekt wraz z pozwoleniem na budowę.

Radny Korpik – dodał, że jest za całkowitym rozwiązaniem tematu pod względem lokalowym, o którym mówiono. Co do środków należy przeanalizować budżet oraz szukać środków zewnętrznych na tego typu zadania.

Przewodniczący Komisji sformułował stanowisko komisji

„Komisja finansowo gospodarcza pozytywnie opiniuje propozycję założeń do opracowania projektu sali gimnastycznej w Luboszu o wymiarach boiska 12x24 wraz z łącznikiem i kompleksem niezbędnych pomieszczeń dla potrzeb sali i placówki oświatowej.” - poczym poddał go głosowaniu.

Zaproponowane stanowisko przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący podziękował architektowi Vowie za przekazane informacje.

Następnie pani Wójt poinformowała o dodatkowym zadaniu dotyczącym pobudowania sieci wodociągowej w miejscowości Orzeszkowo i w związku z tym na dzisiejsze posiedzenie zaproszono zainteresowanego zadaniem p. Sobieraj z ZETBEER Orzeszkowo.

Zastępca Wójta poinformował, że firma ZETBEER pobudowała na swoim terenie dwie nowe hale, ale ze względów bezpieczeństwa p.poż nie może oddać ich do użytku. Firma zwróciła się do Gminy o doprowadzenie sieci wodociągowej do zakładu przy ich partycypacji w kosztach. Do Gminy należałoby wykonawstwo, pozostałe prace jak opracowanie dokumentacji kosztorysowo projektowej oraz zakup materiałów deklaruje zainteresowany. ZOMS jest w stanie prace wykonać w ostatnim czasie zakupiono nowa koparkę. Brakuje tylko decyzji czy gmina będzie partycypować w kosztach przedsięwzięcia.

Pan Sobieraj dodał, że pobudowania wodociągu umożliwiłoby prawidłowe zaopatrzenie w wodę nie tylko jego firmy, ale także zakładu pana Stefanowskiego jak również gruntu gminnego pod inwestycje położonego po drugiej stronie szosy wykonując przecisk. Jak już powiedziano ZETBEER pobudował swego czasu 2 hale, ale nie zostały one formalnie oddane

do użytku przez straż z uwagi na małą ilość wody – niskie parametry. Powierzchnia hal to ok. 1.000 m, z których na dzień dzisiejszy gmina nie ma dochodów z podatku, a byłaby to kwota ok. 17 tys. zł. Zakład hale użytkuje warunkowo, ale nie może działać w takiej sytuacji nieograniczenie i w związku z tym wystąpiono do Gminy z prośbą o wspólne wykonanie inwestycji.

Radny Lehmann – jakie koszty byłyby ze strony gminy?

Pani Wójt – uważa, że nie duże, ale nie są jeszcze obliczone. Zdaniem p. Wójta warto przystąpić do zadania i połączyć z uzbrojeniem gruntów gminnych położonych po drugiej stronie drogi. Ponadto celowym jest umożliwienie prawidłowej działalności przedsiębiorcy, który płaci podatki. Na najbliższej sesji zostaną przedstawione koszty robocizny.

Radny Stanisławski – opowiedział się za przystąpieniem do zadania z uwagi na dodatkowe dochody z podatku po oddaniu hal do użytku oraz zatrudnienie w zakładzie.

Pan Sobieraj dodał, że pobudowany zostanie nowy wodociąg oraz 2 hydranty, których w Orzeszkowie nie ma. Firma mogłaby pobudować oddzielny zbiornik, ale zadanie to byłoby znaczni droższe.

Radny Korpik zaproponował na przyszłość rozeznaczyć kompleksowo potrzeby inwestycyjne w zakresie wodociągów i kanalizacji i ująć do planu zadań danego roku, z jednoczesnym rozważeniem wprowadzenia opłat adiacenckich.

Na tym dyskusje zakończono, decyzja zostanie podjęta przy najbliższej zmianie budżetowej.

Przewodniczący posiedzenia podziękował panu Sobieraj za uczestnictwo w posiedzeniu.

ad.3. Zastępca Wójta przedstawił sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych roku 2008.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Radny Dach – zapytał, co z radarem w Luboszu, kiedy będzie ustawiony?

Zastępca Wójta – odpowiedział, że radar będzie zamontowany, ale w terminie późniejszym.

Radny Korpik- odczytał treść swojej interpelacji do Wójta Gminy w sprawie kontroli wewnętrznych.

Zastępca Wójta poinformował zebranych o przebiegu inwentaryzacji mienia komunalnego. Przeprowadzono inwentury w Urzędzie Gminy, strażnicach OSP oraz świetlicach wiejskich. Trwają dalsze przygotowania do inwentaryzacji majątku gminy. W tym celu zachodzi potrzeba zabezpieczenia środków na: zakupu map – koszt ok.2 tys. zł, 100 ksiąg obiektu koszt. ok.1.800,- zł oraz zlecenie wykonania inwentaryzacji z wpisem do ksiąg- koszty różne np. 1 mieszkanie od 300-600,- zł, m² powierzchni 8-15,- zł. Koszty zadania zostaną szacunkowo wyliczone i przedstawione przy zmianie budżetowej do decyzji rady.

Przewodniczący ogłosił przerwę w posiedzeniu.

Po przerwie kontynuowano porządek.

ad.2. Przewodniczący Komisji p. Kozubowski przedłożył zebranych przygotowane sprawozdanie z działalności komisji za 2007 r. i zapytał czy radni wnoszą uwagi do sprawozdania.

Uwag nie wniesiono sprawozdanie przyjęto jednogłośnie.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

ad.4. Sprawy bieżące – omówienie projektów uchwał.

- w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy

Radny Stanisławski – stoi na stanowisku, aby wy nagrodzenie pozostało na obecnym poziomie, zrobił rozeznanie w innych gminy i w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynagrodzenia są porównywalne.

Przewodniczący Rady poinformował zebranych o projekcie zmian rozporządzenia w sprawie wynagrodzeń pracowników samorządowych i ewentualne możliwości poczekania do ukazania się aktualnego aktu prawnego w tym zakresie.

Radny Kozubowski uważa, że nie należy odkładać decyzji, gdyż nie wiadomo, kiedy projekt wejdzie w życie. Osobiście jest za zmianą wynagrodzenia Wójta i wnioskuje o przyjęcie wariantu wyższego. Uzasadnia to tym, że pani Wójt przyjęła do budżetu zgodnie z wola rady wiele zadań. Rozliczenia z realizacji można dokonać w roku 2009.

Radny Dach jest za utrzymanie aktualnego wynagrodzenia. Przypomina, że była mowa o zmianie, jeżeli będzie wykonane coś ponad plan..

Innych wypowiedzi nie było.

Przewodniczący posiedzenia poddał głosowaniu trzy propozycje:

- za utrzymaniem dotychczasowego wynagrodzenie – głosowało 2 radnych
- za zmianą wynagrodzenia przyjmując wariant I w wysokości 401,01 zł – głosowało 3 radnych

- za zmianą wynagrodzenia przyjmując wariant II w wysokości 581,06, zł – głosował 1 radny

Jeden radny nie brał udziału w żadnym głosowaniu- wstrzymał się od głosu.

W wyniku głosowania komisja przyjęła propozycje wzrostu wynagrodzenia Wójta wg wariantu I o kwotę 401,01 zł.

- w sprawie diet dla radnych i sołtysów

Przewodniczący komisji wyjaśnił, że projekt został przygotowany z uwagi na liczne protesty sołtysów, którzy ryczałt otrzymywali tylko w miesiącach, w których były posiedzenia.

Radni zaproponowali, aby radca prawny przeanalizował raz jeszcze prawidłowość zapisu §7 uchwały. Projekt przyjęto i skierowano na sesje.

- w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zwrotu kosztów podróży radnych

Członkowie komisji uwag do projektu nie wnieśli, projekt przyjęto jednogłośnie.

- w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych

Inspektor Wrembel omówił projekt uchwały oraz odczytał odpowiedź Ministerstwa Edukacji na zapytanie Wójta dotyczące kręgu osób mogących korzystać ze stołówki.

Radny Stanisławski uważa, że zakaz korzystania przez mieszkańców będzie krzywdzący dla ludzi samotnych, schorowanych aktualnie korzystających z posiłków szkolnej stołówki.

Radny Wróblewski w pełni poparł przedmówcę. Jego zdaniem dopóki nie zostanie uruchomiona stołówka przez Spółdzielnię Socjalną nie można pozbawić mieszkańców możliwości korzystania z posiłków.

Inspektor Wrembel zgodził się z wypowiedziami, ale zwrócił uwagę na przepisy prawa, które należy respektować. Ponadto jego zdaniem uruchomienie stołówki przez Spółdzielnię w Kwilczu nie rozwiąże problemu osób korzystających obecnie ze stołówki w Luboszu.

Radny Stanisławski – dodał, że problemu nie będą miały większe miejscowości, w których są bary, osoby będą mogły korzystać z ich usług. Natomiast w małych miejscowościach jak nasza gmina i wiele innych będzie to problemem. Czy nie można wystąpić do Ministra podając takie uzasadnienie?

Radni w dyskusji wielokrotnie sugerowali złamanie prawa, nie ograniczając kręgu korzystających ze stołówek szkolnych.

Radny Korpik stwierdził, że jeżeli jest szczegółowy przepis prawa to nie będzie nikogo namawiał do jego łamania. Każdy zagłosuje wg własnego sumienia. Zgadza się z wypowiedziami przedmówców, ale nic nie można zrobić.

Za przyjęciem projektu w przedstawionej wersji głosowało 2 radnych, 4 wstrzymało się od głosu, 1 radny wstrzymał się od głosu.

- kolejny projekt w sprawie ustalenia miejscowości spełniających warunki do pobierania opłaty miejscowej

Uwag do projektu nie wniesiono, projekt przyjęto jednogłośnie.

- w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej oraz zasad i sposobu jej poboru
Projekt przyjęto bez uwag.

- cztery projekty uchwał w sprawie zatwierdzenia uchwał wiejskich dotyczących Planu Odnowy Miejscowości (Kubowo, Miłostowo, Upartowo, Mościejewo).

Radny Lehmann – stwierdził, że niektóre zapisy w projektach są rażące np. dotyczące sieci energetycznych.

Radny Korpik powiedział, że ma wiele uwag do planów, opracowania są wykonane nierzetelnie. Przedstawił swoje uwagi.

Opinia pisemna do uchwał stanowi załącznik do protokołu.

Inspektor Kajda – powiedział, że zapisy są zapewne potrzebne do zwiększenia szans pozyskania środków.

Radny Wróblewski stwierdził, że w opracowaniach nie uwzględniono tego, co zawarli mieszkańcy w ankietach. Osobiście ankietę taką sporządzał z mieszkańcami i może to potwierdzić.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że spotkania odbywały się na wsiach z udziałem projektantów, zbierali oni dane na podstawie, których opracowali projekty, które przedłożyliśmy. W opracowaniach ujęto to wszystko, o czym mówiono na zebraniach.

Radny Wróblewski zapytał ile zapłacono za opracowania.

Pani Skarbnik odpowiedział, że z tego, co pamięta ok. 12 tys, zł.

Zebrani decyzje pozostawili do sesji po wyjaśnieniu zapisów planów.

Zastępca Wójta zobowiązał się na najbliższą sesję zaprosić przedstawicieli WOK i SS opracowujących plany.

Ogłoszono przerwę w posiedzeniu, po przerwie.

Sekretarz Gminy omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Kwilcz do przedsięwzięcia pt. „e-wielkopolskie”.

Uwag do projektu nie wniesiono.

- w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kwilczu.

Uwag nie wniesiono projekt przyjęto.

- w sprawie zawiadomienia rzecznika dyscypliny finansów publicznych podejrzeniu naruszeniu dyscypliny finansów publicznych w UG.

Projekt przyjęto i skierowano na sesję.

- w sprawie uchylenia uchwały nr XI/79/07 RG Kwilcz z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie utworzenia Stowarzyszenia Gmin Kwilcz, Lwówek i Pniewy.

Projekt przyjęto.

ad.5.Wolne głosy i wnioski

- Pismo Wojewody Wielkopolskiego – zarządzenie zastępcze stwierdzające wygaśnięcie mandatu radnej Dziuba.

- Pisma Sołectwa Prusim w sprawie pomieszczenia na świetlice i odoru z wysypiska w Mnichach.

Po wyczerpaniu porządku dziennego przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie zakończono godz. 16¹⁵.

Protokołował
/-/ Piątkowska

Przewodniczący posiedzenia
/-/ D. Kozubowski