

Protokół Nr 18 /08
z posiedzenia Komisji finansowo – gospodarczej
odbytego w dniu 27 marca 2008 r.
w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu.

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący Daniel Kozubowski powitał Wójta Gminy, Zastępcę Wójta, Sekretarza Urzędu, pracowników Urzędu oraz członków komisji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący zapytał, czy członkowie komisji wnoszą uwagi do treści protokołu z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie zgłoszono, przewodniczący stwierdził, że protokół przyjęto przez aklamację.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia. Przyjęcie porządku dziennego.
2. Potrzeby i możliwości Gminy w zakresie uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe. Rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy – dyskusja.
3. Sprawy bieżące – omówienie projektów uchwał.
4. Wolne głosy i wnioski.

Uwag nie zgłoszono przystąpiono do realizacji tematyki posiedzenia.

ad.2. Poproszono o przedstawienie zmierzeń gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego.

Zastępca Wójta poinformował, że gmina posiada tereny pod budownictwo zarówno mieszkaniowe jak i przemysłowe:

- działkę o pow. 0,25 ha pomiędzy ul. Wojska Polskiego, a Podgórną (pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, socjalną)
- działkę przy ul. Lipowej o powierzchni 800 m²
- 5 działek pod działalność mieszkaniowo gospodarczą w okolicach miejscowości Rozbitek oraz 36 działek w Rozbitku Agencji Nieruchomości Rolnej, które przygotowywane są do sprzedaży. Prowadzone są także rozmowy w ANR w sprawie przejęcia dróg.

Pani Wójt dodała, że Rada Gminy poprzedniej kadencji na prośbę władz gminy i wniosek ANR dokonała zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabezpieczając tereny pod budownictwo jednorodzinne w okolicach Rozbitka. Jest to teren, do którego jest doprowadzona woda oraz kanalizacja. Pani Wójt dodała, że obowiązkiem gminy jest zabezpieczenie nowo powstających osiedli w media. Gmina przejmie nieodpłatnie z ANR działki pod drogi.

Radny Stanisławski dodał, że w przyszłości będzie także gaz.

Kontynuując pani Wójt wspomniała o budownictwie jednorodzinym na gruntach, które wydzielił pan Łatka. Po dokonaniu podziału gmina będzie zobowiązana nie tylko do uzbrojenia terenu, ale także wykupu dróg. Jeżeli dojdzie do wykupu to po najniższych kosztach na podstawie wcześniej podjętej uchwały do 0,50 zł za metr.

Zdaniem pani Wójt problemów z terenami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne nie ma. Jedyne problemy to brak mieszkań socjalnych. Należy rozważyć ich budowę. Pod budownictwo wielorodzinne mamy grunty w Kwilczu przy ul. Wojska Polskiego i przy ul. Nowej przed blokiem nauczycielskim. Jest też możliwość adaptacji istniejących budynków na mieszkania socjalne np. w Chudobczycach (aktualnie trwa procedura prawna przejęcia) czy też w Prusimiu budynek naprzeciw Ośrodka Wypoczynkowego. Jest też wniosek p. Janedy, właściciela terenów w Rozbitku o zmianę planu i podział terenu przy łąkach pod działki rezydencyjne.

Następnie p Wójt przedstawiła lokalizację gruntów pod inwestycje:

- teren w Kwilczu o powierzchni 9 ha w kierunku Gorzowa za terenem Spółki RAL

- teren w Orzeszkowie (odbyły się 3 przetargi) zaopatrzonej jest w sieć energetyczną w najbliższym czasie wodociągową brak jest kanalizacji
- 14 ha gruntu pod inwestycje za miejscowością Rozbitek (własność ANR)
- 7 ha w Luboszu tereny ANR
- grunt w Miłostowie ok. 70 ha z możliwością przeznaczenia pod sport, turystykę czy małe lotnisko itp.

- 14 ha gruntu w Kwilczu będącego własnością ANR pod plażę i działalność turystyczną
Gmina złożyła wniosek do Agencji o przekazanie gruntu pod plażę w Kwilczu, grunt ten został przekształcony za zgodą ministerstwa na działalność sportowo rekreacyjną. Na dzień dzisiejszy wiadomo, że gmina terenu nie otrzyma bezpłatnie. Istnieje możliwość przejęcia w użyczenie lub dzierżawę z uwagi na roszczenia rodziny Kwileckich. W związku z tym należy pomyśleć o uzbrojeniu terenu plaży. Można pozyskać pewne środki na przystań z Urzędu Marszałkowskiego, pozostałe prace należy planować etapami.

Co do infrastruktury są problemy z energią elektryczną – przyłączem na ul. Miłostowskiej w tej sprawie będą prowadzone rozmowy z energetyką. Ponadto należy dodać, że udało się sfinalizować sprawę doprowadzenia energii do posesji pana Binkowskiego w Upartowie prace będą wykonane w miesiącu lipcu br., zmieniono trasę doprowadzenia, słupy będą stawiane od strony Upartowa.

Radny Korpik zapytał czy podjęto działania w kierunku pozyskania 1 % kredytu na uzbrojenie terenów.

p. Wójt odpowiedziała, że działań jeszcze nie podjęto, starań o taki kredyt nie podjęto.

Kolejny omawiany temat dotyczył rozwoju przedsiębiorczości.

Zdaniem pani Wójt gmina może wspierać i wspierać rozwój, ale nic innego. W tym celu organizowano szkolenia (małe zainteresowanie) nie ma też zainteresowania do rozmów. Starosta uruchomił punkt informacyjny dotyczący pozyskiwania środków unijnych. Gmina przystąpiła do Lidera, dzięki czemu będzie możliwość pozyskiwania środków.

Radny Korpik poruszył temat konkursu grunt na medal i strefa bezcłowa.

Pani Wójt przekazała bliższe informacje nt. tworzenia stref bezcłowych. Wyjaśniła, że wielkopolska jako jedyna nie ma specjalnej strefy ekonomicznej. Przybliżyła informacje nt. tworzenia nowych stref ekonomicznych. Konkursu grunt na medal - grunty gminne są promowane przez Państwową Agencję Inwestycji Zagranicznych oferta została złożono również w SG i PW. Zrobiono wszystko, aby tereny inwestycyjne promować.

Radny Kozubowski – czy w związku z potrzebą uzbrojenia terenów rozważano wprowadzenie opłat adiacenckich? Przekazał artykuły nt. opłat adiacenckich.

Pani Wójt odpowiedziała, że temat ten jest rozważany i w najbliższym czasie będzie przygotowany i poddany pod dyskusję.

Radny Stanisławski nawiązał do wcześniejszej wypowiedzi p. Wójt nt. podziału terenów pod działek rezydenckie. Osobiście uważa, że oferta jest ciekawa i warta dyskusji.

Sekretarz Gminy dodał, że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania na terenie gminy jest szereg gruntów pod zabudowę we wszystkich miejscowościach. Należy jednak pamiętać, że tworzenie nowych osiedli to dodatkowe koszty dla gminy.

Radny Korpik uważa, że uchwały o gospodarce przestrzennej są bardzo ważne i nie zawsze są szczegółowo analizowane. Celowym byłoby opracowanie kierunków rozwoju miejscowości wraz z infrastrukturą. Jego zdaniem w dyskusji winni uczestniczyć nie tylko radni i władze gminy, ale także mieszkańcy.

W dalszej części zebrani dyskutowali nt. kosztów doprowadzenia infrastruktury do istniejących już terenów pod budownictwo mieszkaniowe i wprowadzenia opłat adiacenckich.

Przewodniczący ogłosił przerwę w posiedzeniu.

Po przerwie kontynuowano porządek posiedzenia.

ad.3.

Skarbnik Gminy przedstawiła uzasadnienie do zmiany uchwały budżetowej na 2008 r.

Zwiększenie planu dochodów o kwotę 191.220,- zł

- część oświatowa subwencji ogólnej o 147.820,-zł

- pomoc społeczna dotacja na zadania bieżące o 33.400,- zł

- pozostała działalność na sfinansowanie III działania EQUAL o 10.000,- zł

Zmniejszenie planu dochodów o kwotę 10.504,- zł

- zmniejszenie dotacji na prowadzenie i aktualizację stałego rejestru wyborców o 204,- zł

- pomoc społeczna ostateczna kwota dotacji oraz przyjęcie wartości punktu stanowiącego element wynagrodzenia pracowników o 10.300,- zł

Zwiększenie planu wydatków o kwotę 223.400,- zł

- o 20.000,- zł z przeznaczeniem na modernizację wodociągu w Orzeszkowie

- o 60.000,- zł II etap inwentaryzacji majątku gminy (zakup map, ksiąg obiektu oraz wprowadzenie wpisów do ksiąg ok. 500,-zł wpis do 1 księgi)

- o 33.400,- pomoc społeczna ostateczne ustalenie kwot dotacji oraz przyjęcie wartości punktu stanowiącego element wy nagrodzenia pracowników

- 10.000,- zł na sfinansowanie kosztów III działania EQUEL

- 100.000,- zł na modernizację ulicy Podgórnej w Kwilczu (gmina otrzyma 950 m² pozbruku oraz 100 m³ żwiru materiał ten p. Wójt proponuje przekazać na ul. Podgórną) do wykonania pozostanie 1 ul. 27 Stycznia.

Zastępca Wójta przybliżył szczegóły dotyczące modernizacji tylko ulicy, jeżeli zadanie miałoby być wykonane w całości wraz z chodnikiem brakuje ok. 55 tys. zł. Prosi o decyzję komisji w tej sprawie. Zaprezentował kilka zdjęć wykonania drogi i poinformował, że propozycja została skonsultowana z mieszkańcami.

W tym miejscu pani Skarbnik przedstawiła uzasadnienie do projektu modernizacji ulicy Podgórnej. Poinformowała o wysokości wolnych środków budżetowych z roku 2007. Dodała, że na rok 2008 mamy zaplanowane środki na budowę sali gimnastycznej w Luboszu w jej przekonaniu zabezpieczona kwota nie będzie wykorzystana w całości z uwagi na możliwość pozyskania środków z Urzędu Marszałkowskiego w wysokości do 75 % kosztów kwalifikowanych. W związku z powyższym uważa, że jest możliwość wykonania nawierzchni ulicy Podgórnej wraz z chodnikami.

Radny Dach zapytał skąd wzięło się hasło ulica Podgórna.

Pani Wójt wyjaśniła, że na początku poprzedniej kadencji podjęto decyzję, że drogi w Kwilczu będący w większości drogami gruntowymi należy zacząć utwardzać. Podjęto inicjatywę uaktywnienia ZOMS rozszerzając działalność o produkcję kostki pozbrukowej. Ustalono wówczas, że ulice w Kwilczu wykonywane będą z pozbruku pochodzącego z własnej produkcji poczynając od najstarszego osiedla. Założenia w większości zostały zrealizowane. Faktycznie do wykonania pozostały ulica Podgórna, 27 Stycznia, Dworcowa i będzie można rozważyć w następnych latach utwardzenie ulic na Osiedlu Przylesie. Ulica Podgórna nie była przewidziana na rok bieżący, ale skoro pozyskaliśmy kostkę jest szansa realizacji najszerzej ulicy. Zdaniem p. Wójt wykonanie zadania jest celowe i nie kosztowne. Radny Dach uważa, że na terenie gminy są ważniejsze i pilniejsze zadania na wsiach np. chodnik w Mościejewie. Przedstawił własne opracowanie zadań inwestycyjnych drogi i chodniki zrealizowanych w latach 2001 – 2007.

Zestawienie nakładów inwestycyjnych stanowi załącznik do protokołu.

Jego zdaniem w Kwilczu w ostatnich latach najwięcej wykonano.

Pani Wójt odpowiedział, że budowa chodnika w Mościejewie była rozważana, ale z uwagi na remont pałacu zadania nie wykonano. Zdaniem p. Wójt, jeżeli kostkę podzielimy na kilka chodników to wiele nie da, a ulicy w najbliższym czasie możemy już nie wykonać.

Zastępca Wójta wspominał o szambach w Mościejewie i ich przejęciu nieodpłatnie od ANR np. w zamian za wykonanie drogi.

Członkowie komisji podjęli dyskusje nt. budowy chodników i ulic na terenie całej gminy.

Radny Wróblewski – stwierdził, że potrzeby budowy dróg czy chodników są wszędzie, ale jeżeli radni wyrażą zgodę na modernizację ul. Podgórnej to łącznie z chodnikami, aby nie wracać do tematu za rok czy dwa. Co do chodnika w Mościejewie należy zrobić wszystko, aby chodnik powstał w możliwie krótkim czasie.

Radny Stanisławski opowiedział się za wykonaniem ulicy Podgórnej w całości.

Radny Korpik powiedział, że jeżeli jest możliwość pozyskania środków z ANR to proponuje porozmawiać nie tylko o szambach, ale także o działce przy ul. Pocztowej nr 3 w Luboszu na której są też szamba, a teren przeznaczyć na parking lub plac zabaw dla dzieci. Dodał, że jeżeli gmina przejmie cokolwiek i otrzyma z tego tytułu środki to należy je przeznaczyć na zadania w danej miejscowości. Kontynuując p. Korpik zapytał, co z modernizacją ulicy Gumnej?

Zastępca Wójta poinformował o zaawansowaniu prac sądzi, że w miesiącu lipcu prace będą wykonane.

Przewodniczący komisji poddał głosowaniu propozycję budowy ulicy Podgórnej w Kwilczu wraz z chodnikiem i zwiększeniu środków o 155 tys. zł

Za modernizacją drogi wraz z chodnikiem i zabezpieczeniu 155 tys. zł głosowało 6 członków komisji 1 wstrzymał się od głosu.

Pani Skarbnik omówiła pozostałe zmiany budżetowe na 2008 r.

Zmniejszenie planu wydatków o kwotę 10.504,- zł

- o 204,- zł na prowadzenie stałego rejestru wyborców

- o 10.300,- zł ustalenie ostatecznych kwot dotacji dla pomocy społecznej.

Ponadto pani Skarbnik przedstawiła zmiany wewnętrzne:

w GOPS o kwotę 21.620,- zł

w Przedszkolu o kwotę 8.635,- zł

W tym miejscu pani Skarbnik udzieliła szczegółowych wyjaśnień nt. skutków podwyżek dla nauczycieli od 01 stycznia 2008 r. W budżecie gminy były zabezpieczone środki na podwyżki 3%, a faktycznie są wyższe i w przedszkolu brakuje około 20 tys. zł po wykorzystaniu rezerwy.

Kontynuując p. Skarbnik omówiła zmiany wewnętrzne w Urzędzie Gminy o 282.700,- zł.

Poinformował o skutkach finansowych związanych z podwyżkami wynagrodzeń nauczycieli.

W Szkole Podstawowej w Luboszu zmiany dotyczą głównie skutków podwyżki wynagrodzeń nauczycieli i brakować będzie kwota około 46 tys. zł po wykorzystaniu rezerwy.

Taka sama sytuacja jest w Zespole Szkół w Kwilczu, ale kwota nie jest jeszcze wyliczona może ona stanowić około 100 tys. zł.

W celu zbilansowania budżetu zachodzi potrzeba zwiększenia planu przychodów o kwotę 37.077,- zł musi zwiększyć o kwotę 55 tys. zł z uwagi na zwiększenie środków na ul. Podgórną łącznie będzie to kwota 92.077,- zł. Zachodzi potrzeba zwiększenia rozchodów o kwotę 4.897,- zł dotyczy spłaty pożyczki otrzymanej z UE na modernizację świetlicy w Luboszu. Pani Skarbnik udzieliła szczegółowych wyjaśnień dotyczących rozliczenia pożyczki na przedmiotowe zadanie.

Radny Dach zapytał, co pani Wójt zamierza zrobić z kwotą ok. 5.000,- zł czy wykonawca środki zwróci czy nie?

Zastępca Wójta odpowiedział, że wystosowano w tej sprawie pismo. Prawnik wykonawcy odpowiedział, że wykonawca nie zajmie żadnego stanowisko, ponieważ umowa na wykonawstwo była ryczałtowa.

Radny Korpik – zapytał ile wynoszą wolne środki za rok 2007 i czy w przedstawionych zmiany są już zaciągnięte jakieś zobowiązania?

Skarbnik Gminy – wolne środki na koniec 2007 r. wynoszą około 596 tys. zł z tych środków zabieramy kwotę 92.077,- zł na zbilansowanie budżetu pozostała kwota zostaje zgodnie z ustalenia na zmniejszenie deficytu budżetowego. Nadwyżka nie jest jeszcze nigdzie zapisana. Nie wie nic nt. zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w ramach EQUCEL.

Radny Korpik – opuścił posiedzenie poprosił o zapisanie, że wstrzymuje się nad przedstawionymi zmianami.

Pani Wójt przypomniała, że przy uchwalaniu budżetu na 2008 r. ustalono, że wolne środki będą przeznaczone na zmniejszenie deficytu budżetowego i stanowisko to podtrzymuje.

Przewodniczący ogłosił przerwę.

Po przerwie.

Pani Skarbnik poinformowała o poprawieniu błędów rachunkowych w załączniku nr 4 i 4a budżetu.

Radny Dach nawiązał do spraw inwentaryzacji mienia gminnego zapytał gdzie są projekty budynków, na których można by się oprzeć.

Pani Skarbnik odpowiedziała na przykładzie Urzędu, że budowa realizowana była w ramach kapitalnego remontu i dokumentacji takiej nie było.

Pani Wójt dodała, że świetlice budowane były w czynie społecznym i nie zawsze w tamtych latach projekt opracowywano. Niektóre obiekt księgi posiadają, ale nie są aktualizowane. Zdaniem p. Wójt sprawy majątkowe trzeba uporządkować.

Innych pytań nie zgłoszono

Przedstawione i omówione zmiany budżetowe poddano głosowaniu po zmianie.

*Za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmian budżetowych głosowało 6 członków komisji
1 radny wstrzymał się od głosu.*

Następnie poinformowano o projekcie uchwały w sprawie zatwierdzenia bilansu GBP.

Projekt przyjęto jednogłośnie.

Po wyczerpaniu porządku dziennego przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie zakończono godz. 16⁴⁰.

Protokołował
/-/ Piątkowska

Przewodniczący posiedzenia
/-/ D. Kozubowski