

Protokół Nr 37 /2009
z posiedzenia Komisji finansowo – gospodarczej
odbytego w dniu 18 czerwca 2009 r.
w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Kwilczu.

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący Daniel Kozubowski powitał panią Wójt Marię Węgrzyn, Zastępcę Wójta p. Wojciecha Rabskiego, Kierownika ZOMS p. Roberta Wasik oraz członków komisji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący zapytał, czy członkowie komisji wnoszą uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie zgłoszono, przewodniczący stwierdził, że protokół przyjęto przez aklamację.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia. Przyjęcie porządku dziennego.
2. Ocena stanu mieszkaniowego zasobu gminy potrzeby: remontowo-modernizacyjne i plan remontów. Gospodarka finansowa zasobami komunalnymi; dochody i zadłużenia oraz działania w zakresie skutecznego ściągania należności.
3. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Uwag nie zgłoszono, porządek przyjęto jednogłośnie i przystąpiono do jego realizacji.

ad.2.

Pan Wasik poinformowała, że ZOMS jest administratorem lokali mieszkalnych w Kwilczu, Miłostowie, Chorzowie i Luboszu. Zaległości w opłatach czynszowych na koniec maja wynosiły łącznie 5.600,56 zł. Prowadzone są zgodnie z przepisami prawa procedury wyegzekwowania zaległych należności. Na rok 2009 wpływy z czynszów zaplanowano w wysokości 10.442,- zł uwzględniając planowany wzrost opłat.

Potrzeby remontowe:

Kwilcz ul. Ogrodowa 2 – remont dachu i elewacji zewnętrznej

Lubosz ul. Pocztowa – remont dachu i ogrodzenia

Chorzewo 16 – wymiana instalacji elektrycznej wraz z przyłączem, wymiana rynien

Miłostowo 7a – wykonanie opaski betonowej, wymiana rynien

Prusim 23 – budynek do remontu, możliwość adaptacji na mieszkania

Kwilcz ul. Miłostowska - wykonanie ogrodzenia

Z opłat czynszowych pokrywane są opłaty kominiarskie, drobne naprawy (kominy, rynny, dachy), zerowania instalacji elektrycznej itp. Wpływy z czynszów nie są wysokie i nie ma możliwości pokrywania kosztów zadań inwestycyjnych na tych obiektach.

Radny Korpik – czy remont dachu na budynku przy ul. Pocztowej w Luboszu jest korzystny skoro wcześniej była mowa o sprzedaży? Co do pozostałych zasobów trudno z czynszów przeprowadzić remonty. Środki na większe inwestycje remontowe trzeba byłoby zabezpieczyć w budżecie gminy.

Radny Kozubowski – ilu osób dotyczy zadłużenie w opłatach? Co z wnioskiem radnego Stanisławskiego w sprawie adaptacji pomieszczenia w ciągu garażowym w podwórzu Urzędu Gminy na mieszkanie?

Kierownik Wasik – zadłużenie dotyczy 5 osób są to kwoty w przedziale od 76,- zł do 1.574,- zł. Pomieszczenie w podwórzu, o którym mowa musi być sprawdzone, opinię w tej kwestii muszą wydać fachowcy.

Pani Wójt- wyjaśniła, że pomieszczenie (pralnia) aktualnie użytkuje PKPS. Jest to pomieszczenie bez ogrzewania, doprowadzona jest woda i energia elektryczna. Zdaniem Pani Wójt lepszym rozwiązaniem byłby adaptacja budynku w Prusimiu na kilka mieszkań. Ponadto zgodnie z prawem samorząd ma obowiązek ustawowy stworzenia strategii mieszkaniowej są pewne propozycje. Np. Kierownik ZOMS proponuje przejąć budynek w Rozbitku (przy fermie) lub w Kwilczu (przy pałacu). Pewne kwestie są do przemyślenia i przeanalizowania, ale trzeba zdać sobie sprawę, że inwestycje te będą kosztowne. Wielka szkoda, że gmina nie kupiła terenu jednostki wojskowej jest to obiekt odpowiedni na mieszkania socjalne. Na dzień dzisiejszy jest możliwość podjęcia działań w kierunku adaptacji budynku w Prusimiu.

Radny Korpik – być może któryś z wymienionych obiektów można by przeznaczyć na mieszkania socjalne, ale zapewne lepszym rozwiązaniem byłoby przejęcie od Agencji terenu i pobudowanie mieszkań socjalnych tzw. kontenerowych w zamian adaptacji starych pomieszczeń. Radny przypomniał, że dyskusja nt. budynku w Prusimiu trwa od roku nie ma ostatecznych decyzji. Temat ponowił pan Mannek na jednym z ostatnich posiedzeń. Czas zając ostateczne stanowisko, co samorząd zamierza zrobić z budynkiem w Prusimiu.

Radny Stanisławski – wyjaśnił, że osobiście zajął się sprawą lokatora przy ul. Wojska Polskiego 15 z uwagi na trudną sytuację i brak możliwości płatności za mieszkanie. Przedmiotowe mieszkanie jest o dużej powierzchni i jeden lokator nie jest w stanie pokryć kosztów bieżących nie mówiąc o zaległościach. Chcąc uniknąć powiększania zadłużenia należy znaleźć jakieś rozwiązanie tym bardziej, że lokator sam wyraził wolę zamiany mieszkania na mniejsze o niższych kosztach.

Sekretarz Gminy – pomieszczenia w podwórzu, o których wcześniej wspomniano nie nadają się do zamieszkania są to magazyny, w których przechowywane są znaki drogowe, kosze na śmieci, wyposażenie lokali wyborczych oraz pomieszczenie dla potrzeb GOPS i PKPS.

Pani Wójt – sprawa budynku w Prusimiu to temat trudny ze względu na atmosferę i niechęć wobec władzy gminy. Prawdą jest, że były wstępne rozmowy, ustalenia, a nawet uchwała, ale w wyniku innych okoliczności, jakie zaistniały decyzji nie podjęto. Jako samorząd musimy globalnie spojrzeć na całą gminę i jej potrzeby, a nie tylko na jedną miejscowość, czy propozycję kilku mieszkańców. Prusim to mała miejscowość posiadająca świetlicę i tworzenie kolejnej nie jest celowe, a wręcz zbędne. Jak już wcześniej dyskutowano można rozważyć poszerzenie obecnej świetlicy o zaplecze kuchenne.

Radny Korpik – nie chodzi o dalsze dyskusje nt. przeznaczenia budynku w Prusimiu, ale o definitywne zakończenie tematu. Wracając mimo wszystko do zaangażowania mieszkańców Prusimia należy stwierdzić, że koszty prowadzenia plaży przez Stowarzyszenie, a ZOMS są niewspółmierne.

Pani Wójt – powiedziała, że radni winni znać opinię i po raz kolejny informuje, iż jest przeciwna przeznaczeniu obiektu na świetlicę.

Radny Korpik – można by policzyć faktyczne koszty utrzymania ośrodka „Babie Lato” i zdecydować, co byłoby korzystniejsze ośrodek czy adaptacji obiektu na mieszkania socjalne.

Pani Wójt – z chwilą powstania Stowarzyszenia „Jezioraki” gmina przekazała majątek w użyczenie i obiekt ten Stowarzyszenie winno mieć i działać.

Radny Stanisławski uważa, że remont budynku w Prusimiu do duża i ciężka inwestycja. Radnemu chodziło o szybka reakcje w sprawie konkretnej osoby, w celu nie powiększania długu.

Rady Korpik – nawiązał do tematu prowadzenia kąpieliska stwierdził, że wcześniejsze wyjaśnienia, kto może prowadzić i zatrudniać gospodarza na kąpielisku są dość skomplikowane.

Kierownik Wasik – ZOMS otrzymał zlecenie w sprawie organizacji kąpielisk na terenie gminy i zgodnie ze zleceniem prace będą wykonane. Rozstrzygnięta zostanie też kwestia gospodarza kąpielisk.

Radny Korpik – osobiście uważa, że przekazanie zadania za konkretną kwotę nie powinno mieć miejsca w zleceniu winny być wykazane szczegóły związane z przygotowaniem i wykonaniem prac na kąpieliskach.

Pani Wójt – wyjaśniła, że ZOMS jest zakładem posiada sprzęt i w jego gestii będzie też zatrudnienie gospodarza. Urząd Gminy zajmie się zatrudnieniem ratowników i ubezpieczeniem. Ponadto Pani Wójt poinformowała, że Gospodarstwo Mieszkaniowe Skarbu Państwa wystąpiło z pismem o przejęcie niewykupionych lokali mieszkalnych.

Zdaniem radnego Korpika decyzji nie można podejmować pochopnie osobiście byłby ostrożny. Po przejęciu będą kolejne wydatki związane z remontami.

Radny Przybył – przychyliłby się do wniosku i przejął majątek. Jak powiedział mieszkania zawsze mają wartość. Jednak przed podjęciem decyzji zawniósł o dodatkowe informacje **nt. przewidywanych kosztów przejęcia zasobów mieszkaniowych od Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu wraz z liczbą mieszkańców.**

Za wnioskiem głosowało 3 członków komisji 0 było przeciwnych 4 wstrzymało się od głosu.

Pani Białkowska przedstawiła informacje nt. gospodarki finansowej zasobami komunalnymi (dochody i zadłużenia oraz działania w zakresie ściągania należności).

Informacja stanowi załącznik do protokołu

Radny Korpik postawił **wniosek o wyjaśnienie, dlaczego część zasobów komunalnych administrowana jest przez Urząd Gminy, a część przez Zakład Obsługi Mienia Samorządowego.**

Wniosek przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący ogłosił przerwę.

Po przerwie kontynuowano porządek posiedzenia.

ad.3.

W tym punkcie omówiono projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego

Projekt przyjęto jednogłośnie.

- regulaminu korzystania z terenu i urządzeń gminnych kąpielisk w Prusimiu i Orzeszkowie
Inspektor E. Melcer przedstawiła stanowisko komisji samorządowo oświatowej dotyczące przygotowania oddzielnych regulaminów oraz proponowanych zmian. Radnym przedłożono projekt zagospodarowania terenu plaży w Orzeszkowie. *Projekt stanowi załącznik do protokołu.*

Członkowie komisji finansowo gospodarczej opowiedzieli się za procedowaniem nad wspólnym projektem regulaminu dla obu kąpielisk (5 głosów „za”, 3 wstrzymujące)

Członkowie komisji przeanalizowali poszczególne punkty regulaminu i zaproponowali drobne korekty zapisów:

- I. Przepisy ogólne pkt.3 wyraz „meldunkowemu” zastąpiono wyrazem „rejestracji”.

- II. Przepisy porządkowe pkt.7 zmieniono zapis „Zakaz parkowania pojazdów mechanicznych na terenie kąpielisk”.

- IV. Dodano „oraz za mienie utracone na kąpieliskach.”

Innych uwag do regulaminu nie wniesiono.

Radny Korpik – poprosił o przygotowanie na sesję uchwały dalej idącej z poprawkami.

- Zastępca Wójta poinformował, że w dniu wczorajszym odbyło się spotkanie przedstawicieli 11 gmin w sprawie utworzenia lokalnej grupy rybackiej. Aktualnie trwają intensywne prace związane z przygotowaniem wspólnego projektu gminy: Bledzew, Chrzypsko Wielkie, Miedzichowo, Międzychód, Międzyrzecz, Przytoczna, Pszczew, Trzciel, Zbąszyń, Sieraków oraz Kwilcz w ramach Programu Operacyjnego „RYBY” 2007-2013. Program umożliwia pozyskanie środków finansowych na zadania związane z szeroko rozumianym sektorem rybactwa. Efektem współpracy 11 wskazanych wcześniej gmin oraz przedstawicieli sektora gospodarczego (rybaków) i społecznego będzie powołanie stowarzyszenia. Jest to niezbędne do aplikowania o wsparcie finansowe na projekty związane z rybactwem. W wyniku wstępnych prac opracowano projekt statutu stowarzyszenia oraz określono jego nazwę: **Lokalna Grupa Rybacka Obra-Warta.**

Radni przed podjęciem decyzji proszą o szersze informacje.

Zastępca Wójta poinformował, że posiada statut, z którym można się zapoznać.

Za przyjęciem projektu opowiedział się 1 radny 6 wstrzymało się od głosu, 1 radny nie głosował opuścił posiedzenie.

Zastępca Wójta poinformował, o odebraniu dokumentacji budowy cmentarza w Luboszu oraz o przygotowaniach do realizacji zadania. Dodał, że Sanepid przeprowadził kontrole przystanków PKS do 30 czerwca br. uwagi i zalecenia muszą być zrealizowane.

- wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości oraz zaciągnięcia zobowiązania do ustanowienia użytkownika na nieruchomości

Uwag do projektu nie wniesiono projekt przyjęto jednogłośnie.

- ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet przysługującym radnym Rady Gminy Kwilcz Przewodniczący Rady omówił projekt.

Radny Przybył uważa, że projekt powinien pozostać bez zmian. Decyzję w sprawie uznawania nieobecności radnego winien podejmować przewodniczący. Jego zdanie radni nie powinni tracić diet, ponieważ radny nie tylko na posiedzeniach wypełnia swój mandat, ale prawie każdego dnia i o każdej porze.

Radny Kaczmarek uważa, że diety winna być za posiedzenie jak było na początku kadencji np. 100,- zł.

Radny Stanisławski - poparł wypowiedź radnego Przybyła.

W wyniku dalszych dyskusji radni 4 głosami „za” przy 2 „przeciwnych” projekt przyjęli i skierowali pod obrady rady.

Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący Rady odczytał:

- Pismo Starostwa Powiatowego w Międzychodzie dotyczące zmiany uchwały w sprawie udzielania pomocy rzeczowej (z uwagi na złe wyliczenia).

- Orzeczenie Wojewody Wielkopolskiego dotyczące stwierdzenia nieważności zapisu § 5 pkt.7 uchwały Nr XXV/183/09RG Kwilcz z dnia 20.04.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz dz. nr ewid. 94/2; 95/2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- Pismo pana Rodziewicz w sprawie umorzenia podatku.

Pani Wójt wyjaśniła, że wnioskodawca od 2004 r. systematycznie składa wnioski o umorzenia nie tylko podatkowe. Jest to osoba dość trudna w rozmowie z uwagi na stan zdrowia.

Przewodniczący Rady zaproponował odpisać, że Rada nie jest organem kompetentnym do umarzania podatków. Propozycje przykuto jednogłośnie.

- Pismo p. A. Ajchlera skierowane do marszałka sejmiku w sprawie likwidacji Sądu Grodzkiego w Międzyzdrojach.

- Oferty szkoleniowe.

- Radny Kaczmarek zwrócił się z prośbą o usunięcie piasku z drogi na zakręcie przy posesji sołtysa w Mościejewie. Piasek po większych ulewach z pól pana Podolskiego przedostaje się na drogę i stanowi zagrożenie dla kierowców.

Innych wypowiedzi nie było, po wyczerpaniu porządku dziennego przewodniczący zamknął posiedzenie godz. 17³⁰.

Protokołował

/-/ G. Piątkowska

Przewodniczący posiedzenia

/-/ D. Kozubowski