

Protokół Nr 39 /2009
z wyjazdowego posiedzenia Komisji finansowo – gospodarczej
odbytego w dniu 03 września 2009 r.

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący Daniel Kozubowski powitał Zastępcę Wójta p. Wojciecha Rabskiego, Skarbnika Gminy p. Wandę Cyroń, pracowników Urzędu, radnych z komisji samorządowo-oświatowej w osobach Zbigniew Sus i Marian Górecki oraz członków komisji finansowo-gospodarczej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący zapytał, czy członkowie komisji wnoszą uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie zgłoszono, przewodniczący stwierdził, że protokół przyjęto przez aklamację.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
Przyjęcie porządku dziennego.
2. Przeanalizowanie wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz wraz z wizytacją w terenie.
3. Wolne głosy i wnioski.

Uwag nie zgłoszono, porządek przyjęto jednogłośnie i przystąpiono do jego realizacji.

Następnie głos zabrała Joanna Szeligowska inspektor Urzędu Gminy Kwilcz, która w kilku słowach przedstawiła propozycję objazdu gminy Kwilcz w związku z analizą wniosków, jakie wpłynęły o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz i opracowanie planów miejscowych.

Po czym zebrani udali się w teren celem obejrzenia terenów zgłoszonych do zmian.

Podczas wizji lokalnej radni zaproponowali następujące rozpatrzenie wniosków:

1. Anna i Andrzej Dymitrowscy, działki 172/5 i 84/2 obręb Prusim, wniosek o opracowanie planu miejscowego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W chwili obecnej nie można opracować planu, ponieważ nie jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz – przeznaczenie tereny rolno – osadnicze.
Radny Piotr Stanisławski zaproponował, aby poinformować wnioskodawców, iż w chwili obecnej bez problemu mogą pobudować zabudowę zagrodową, na zasadzie sąsiedztwa, a wniosek w sprawie zmiany Studium rozpatrzyć przy aktualizacji Studium Gminy. Propozycję radnego poparł Przewodniczący Rady Grzegorz Korpik.
W wyniku głosowania przyjęto propozycję radnego Stanisławskiego (8 gł. „za”).
2. Lilianna i Janusz Kłobuchowscy, działka nr 84/1 Prusim, wniosek o opracowanie planu miejscowego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponieważ działka leży bezpośrednio przy działce pp. Dymitrowskich postanowiono jak wyżej (8 gł. „za”).
3. Dawid Jeziorski, działka nr 87 w Mechnaczu, wniosek o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz i opracowanie planu miejscowego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Radny Jerzy Wróblewski zwrócił uwagę, że test to teren położony na gruntach „lepszyc” klas. Joanna Szeligowska dodała, że są to w większości grunty klasy III. W związku z powyższym radny Wróblewski zaproponował, aby wniosek rozpatrzyć negatywnie. W wyniku głosowania wniosek został rozpatrzony negatywnie (7 gł. „przeciw”, 1 gł. „wstrzymujący się”).

4. Beata i Marian Szudra, działka nr 77 Mechnacz, wniosek o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz i opracowanie planu miejscowego – eksploatacja kruszywa naturalnego – żwiru. Wniosek rozpatrzony pozytywnie (8 gł. „za”). Realizacja wniosku nastąpi wraz z aktualizacją Studium, najprawdopodobniej w 2011 roku.
5. Dawid Jeziorski, działki nr 81/1 Rozbitek, 58 Mechnacz, 179 Mechnacz, wniosek o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz oraz opracowanie planu miejscowego – eksploatacja kruszywa naturalnego – żwiru. Wnioski rozpatrzono negatywnie (8 gł. „przeciw”). Działki znajdują się na terenie objętym zmianą Studium – w trakcie procedowania.
6. Jarosława i Przemysław Rajczak, działka nr 84/1 Rozbitek. Wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego z siedliska na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zdaniem radnych należałoby w tym miejscu pozostawić charakter siedliskowy działek, ponadto plan znajduje się na obszarze, na którym procedowana jest zmiana Studium. Wniosek rozpatrzono negatywnie (8 gł. „przeciw”).
7. Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, działki 7/1 i 7/2 w Rozbitku, wniosek o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz i opracowanie planu miejscowego – aktywizacja gospodarcza. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie „drogomistrzówki” – przeznaczonej do rozbiórki ze względu na zbyt bliski położenie względem drogi krajowej nr 24. Wniosek rozpatrzony negatywnie (8 gł. „przeciw”).
8. Aurelia Burzyńska, działka nr 82/91 w Kwilczu, wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zmiana kształtu i pokrycia dachu budynkach przeznaczonych pod działalność gospodarczą. Wniosek rozpatrzony negatywnie (8 gł. „przeciw”). Działka została nabyta w momencie obowiązywania planu i kupująca wiedziała, jaką działkę kupuje. Zmiana planu, w celu zmiany kształtu dachu jest zbyt kosztowna.
9. Przedsiębiorstwo WOJTBUD, działki nr 87, 86 i 85 w Kwilczu, wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z garaży na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek rozpatrzony pozytywnie (8 gł. „za”). W chwili obecnej nie ma potrzeby realizacji takiej ilości garaży, jaka jest zaplanowana z obowiązującym planie. Wskazany jest natomiast pobudowanie budynków wielorodzinnych, w których można realizować garaże.
10. Dariusz i Maria Stoińscy, działki nr 137, 139, 140/2, 140/1, 141 i 144/4 w Kwilczu, Olga i Zdzisław Lehmann działki 142, 143 i 152 w Kwilczu oraz 75 w Rozbitku, wnioski o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie (8 gł. „za”). Jedynie działka nr 75 w Rozbitku nie zostanie objęta planem miejscowym,

gdyż znajduje się poza obszarem przeznaczonym w Studium pod zabudowę mieszkaniową. Radni pozytywnie ustosunkowali się do propozycji opracowania planu miejscowego dla całego obszaru od torów kolejowych do obowiązującego planu z 2005 roku.

11. Małgorzata i Michał Chrustek, działka nr 203/6 wniosek o zmianę obowiązującego planu – zmiana powierzchni budynków przeznaczonych pod działalność gospodarczą ze 150 m² do 400 m². Wniosek rozpatrzony pozytywnie (8 gł. „za”). Działka jest duża ok. 7.500 m², i działalność gospodarcza w budynku 400 m² nie powinna nikomu sprawiać trudności, szczególnie wówczas, gdy zlokalizuje się ją w pobliżu drogi powiatowej.
12. Ryszard Wójcik, działka 50/5 w Orzeszkowie wniosek o zmianę Studium i opracowanie planu miejscowego, w części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w części eksploatacja kruszyw. Działka nr 56 w Niemierzewie eksploatacja kruszyw. Wniosek dotyczący działki w Orzeszkowie rozpatrzony negatywnie. Obszar znajduje się w pobliżu działek przeznaczonych pod działalność gospodarczą. Nie jest to miejsce wskazane dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego. Część działki przeznaczona pod kruszywo – negatywnie, nie można doprowadzić do rozkopania całej gminy (2 gł. „wstrzymujące się”, 6 gł. „przeciw”). Działka w Niemierzewie o eksploatację kruszyw (torf) rozpatrzony negatywnie. Należy chronić torfowiska ze względu na ochronę stanu wód (8 gł. „przeciw”).
13. Dariusz Wyrwał, działka nr 2/3 w Józefowie, wniosek o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz i opracowanie planu miejscowego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obszar znajduje się w oddaleniu od istniejącej zabudowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru chronionego – rezerwat „Bukowy Ostrów”. Wniosek rozpatrzony negatywnie (8 gł. „przeciw”).
14. Dorota Skibińska, Renata Wieczorek, Maciej Wieczorek, działki 281, 299 i 300 w Luboszu, wniosek o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz i opracowanie planu miejscowego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obszar znajduje się w oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, od infrastruktury. Ponadto są to grunty głównie III klasy (podlegające ochronie rolnej), znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie proponowanego obszaru chronionego „Natura 2000”. Wniosek rozpatrzono negatywnie (8 gł. „przeciw”).
15. Danuta Drzewiecka, działka nr 18 w Luboszu, wniosek o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz i opracowanie planu miejscowego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka znajduje się na obszarze proponowanym pod działalność gospodarczą. Postanowiono, że teren działki zostanie przeznaczony w Studium pod aktywizację gospodarczą. Wniosek o zabudowę mieszkaniową negatywnie (8 gł. „przeciw”).
16. Daria Góral, działka nr 168 w Luboszu, wniosek o opracowanie planu miejscowego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W Studium jest to obszar z funkcją mieszkaniową. Wniosek rozpatrzony negatywnie (8 gł. „przeciw”). Postanowiono

zapropnować wnioskodawcy odstąpienie od planu i realizację zabudowy mieszkaniowej decyzjami o warunkach zabudowy.

17. Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, działka nr 11/9 w Luboszu, wniosek o zmianę Studium i opracowanie planu miejscowego – aktywizacja gospodarcza. Wniosek rozpatrzony pozytywnie (8 gł. „za”).
18. Waleria Wolska, część działki nr 77/2 w Kubowie, wniosek o opracowanie planu miejscowego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wniosek rozpatrzony negatywnie (8 gł. „przeciw”). Postanowiono zaproponować wnioskodawcy odstąpienie od planu i realizację zabudowy mieszkaniowej decyzjami o warunkach zabudowy.
19. Zenon Kowalka, część działki 292 w Luboszu, wniosek o opracowanie planu miejscowego – zabudowa rekreacyjna. Wniosek rozpatrzony pozytywnie (8 gł. „za”).
20. „WM Wiatrowiec Energie” Gizałki, o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwilcz z przeznaczeniem na lokalizację farmy wiatrowej. Wniosek rozpatrzony w części pozytywnie. Radni nie wyrazili zgody na lokalizację elektrowni wiatrowych przy drodze z Lubosza do Chudobczyc (8 gł. „za”).

Po rozpatrzeniu wszystkich wniosków Przewodniczący rady Gminy Kwilcz zwrócił się z pytaniem do inspektora Urzędu Gminy, co z wnioskiem Państwa Janeda. Pani Szeligowska odpowiedziała, że wniosek był już wcześniej analizowany przez Radę Gminy i dlatego nie został ponownie poddany pod obrady. Pan Korpik złożył wniosek o przywrócenie wniosku państwa Janeda pod obrady komisji Rady. Wniosek rozpatrzono pozytywnie (8 gł. „za”). Wnioskowany obszar znajduje się w miejscu oddalonym od ścisłej zabudowy wiejskiej, jednak w miejscu odpowiednim do lokalizacji działek rezydencjonalnych – dużych. Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

/-/Joanna Szeligowska.

Przewodniczący posiedzenia

/-/ D. Kozubowski