

Protokół Nr 9/07
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy
odbytego w dniu 02 lipca 2007 r.
w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu.

Wspólne posiedzenie otworzył przewodniczący rady Grzegorz Korpik powitał Zastępcę Wójta, Skarbnika Gminy, przedstawicieli Spółki „Wiatrowiec” z Nowej Wsi Gm. Gizalki, prezesa Zarządu Euro- Centrum Wspierania Przedsiębiorczości z siedzibą w Sierakowie, mieszkanki ul. Krańcowej, pracowników Urzędu oraz członków komisji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek posiedzenia:

1. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej elektrowni wiatrowych w Chudobczycach.. Reaktywacja elektrowni wiatrowej w Gminie Kwilcz.
2. Sprawa modernizacji ul. Krańcowej.
3. Zmiana uchwały budżetowej.
4. Informacja prezesa Euro- Centrum Wspierania Przedsiębiorczości.
5. Informacja nt. zaawansowania prac związanych z przekazaniem kotłowni przy ul. Wojska Polskiego 15
6. Witacie – projekt i umiejscowienie.
7. Zmiana uchwały w sprawie sprzedaży napoi alkoholowych – piwo na plaży w Prusimiu.
8. Osiedlenie się w Gminie Kwilcz pani Julii Litwinowej z Kazachstanu.
9. Udział w konkursach: Gmina na medal 2007, Hit, Gmina Fair Play.
10. Wydzielenie miejsca gdzie będzie można urządzić tor motokrosowy.
11. Podatek za działki rekreacyjne w przyszłym budżecie (obliczyć podatek za 1 m²).
12. Wolne głosy i wnioski.

Zapytał czy członkowie wnoszą uwagi. Uwag nie zgłoszono, przystąpiono do realizacji porządku posiedzenia.

ad. 1

Zastępca Wójta poinformował zebranych, że 3 firmy złożyły oferty budowy wiosek wiatraków. Na dzisiejsze posiedzenie zaproszono przedstawicieli jednej z firm tj. „Wiatrowiec”. po czym poprosił przedstawiciela pana Lehmana o przybliżenie tematu. Pan Włodzimierz Lehmann – omówił proces budowy parku wiatraków na terenie nie tylko Gminy Kwilcz.

Przed przystąpieniem do działań spełnione muszą być 4 warunki tj.:

- warunek zabezpieczenia mocy i możliwości zbytu
- róża wiatru
- gmina przyjazna inwestorom
- prawo do własności gruntu

Firma na ręce pani Wójt złożyła porozumienie, spółka ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i pobudowaniem wioski wiatraków.

Kontynuując pan Lehmann przedstawił korzyści dla gminy:

- 2% podatek od budowli dla gminy
- właściciel terenu otrzyma 1,5 % od wytworzonej energii nie mniej niż 6.000 EURO rocznie.

Spółka od gminy oczekuje przychylności i zgody na zagospodarowanie od 500 do 700 ha. Jak już mówiono firma prowadzi uzgodnienia, pokrywa wszelkie koszty i działa na kapitale polskim. Do gminy należy podjęcie stosownych uchwał, których projekty wraz z wnioskiem złożono u merytorycznego pracownika.

Zastępca Wójta prosi o informację nt. czasookresu realizacji inwestycji.

p. Lehmann – odpowiedział, że wszystko zależy od terminu podjęcia niezbędnych uchwał. Przeważnie procedury trwają ok.. 10 miesięcy, zatem rozpoczęcie budowy można określić na lipiec 2009 r. Poinformował, że firma na własny koszt postawi wieże z urządzeniami do pomiaru wiatru na obszarach projektowanych farm.

Podjęto dyskusję.

p. Korpik powiedział, że oferta jest bardzo kusząca na przyszłość z punktu finansowego, ale ma obawy co do prawnego załatwienia wszelkich formalności i przeprowadzenia działań przez budżet gminy. Ponadto czy podjęto rozmowy z mieszkańcami terenów, gdzie planowane są wioski wiatraków.

p. Lehmann odpowiedział, że rozmowy rozpoczęto od gminy, ale nie ma przeszkód zorganizowania spotkania w mieszkańcami i deklaruje swój udział.

Na tym dyskusję zakończono.

p. Rabski powiedział, że oprócz firmy Wiatrowiec zgłosiła się firma ze Szczecina z ofertą budowy farmy wiatraków w Mechnaczu w kierunku Urbanówka.

Przewodniczący posiedzenia zapytał, kto z radnych jest za rozpoczęciem ścieżki legislacyjnej budowy wiatraków w Chudobczycach, Chorzewie i Mechnaczu.

Radni 12 głosami „za” wyrazili pozytywną opinię dotyczącą rozpoczęcia działań.

p. Rabski przedstawił ofertę trzeciej firmy w sprawie demontażu wiatraka w Kwilczu i pobudowania nowego.

Radni jednogłośnie wyrazili zgodę na podjęcie rozmów w tej sprawie.

Przewodniczący podziękował przedstawicielom Spółki „Wiatrowiec” za przedstawienie zagadnienia.

ad.2. Sprawa dokończenia modernizacji ul. Krańcowej.

Zastępca Wójta przypomniał, że w budżecie na modernizację odcinka 200 mb ul. Krańcowej przeznaczono 13.700,- zł i uzgodniono, że utwardzenie wykonane zostanie z płyt. Na wniosek mieszkańców zorganizowano spotkanie w przedmiocie sprawy, mieszkańcy nie wyrazili zgody na utwardzenie nawierzchni płytami. Wnioskują o utwardzenie odcinka ulicy pozbrukiem lub innym materiałem.

Głos zabrały mieszkanki i zapytały, dlaczego tak mały odcinek ulicy ma być wyłożony płytami skoro inne ulice wykonano z pozbruku. Są przecież takimi samymi mieszkańcami jak pozostali, dlaczego nie można położyć pozbruku.

Przewodniczący Rady zapytał, jakie jest stanowisko pani Wójt?

Zastępca Wójta odpowiedział, że gmina nie dysponuje pozbrukiem, a ponadto nie ma więcej środków w budżecie.

p. Korpik na pytanie mieszkanki odpowiedział, że rada ustalając budżet patrzy na całokształt działań i możliwości finansowych gminy i rozważa propozycje Wójta Gminy. Jeżeli p. Wójt znajdzie środki na realizację zadania z innego materiału można podjąć rozmowy. Dodał, że czas podjąć rozmowy nt. wprowadzenia opłat adiacenckich. (przedstawił korzyści wynikające z opłat).

p. Jodkiewicz – stwierdziła, że planując utwardzanie ulic należało zakończyć ul. Krańcową, a następnie wykonać ul. Nowa i Wojska Polskiego.

Radny Sus – uważa, że można znaleźć inne rozwiązanie. Przygotować kalkulację kosztów budowy drogi z pozbruku, czy trylinki będącej w zasobach ZOMS.

Radny Lehmann zaproponował przerwać dyskusję i odłożyć decyzje do czasu przygotowania przez Wójta Gminy nowych propozycji.

p. Korpik stwierdził, że wniosek jest zasadny i do rozstrzygnięcia po przygotowaniu propozycji.

Radni obecni na posiedzeniu jednogłośnie przekazują temat utwardzenia ul. Krańcowej do p. Wójta i wnoszą o przygotowanie innych możliwości w br. lub w latach następnych.

Przewodniczący posiedzenia ogłosił przerwę.

ad.3. Po przerwie pani Skarbnik przedstawiła zmiany budżetowe na 2007 r.

Zwiększenie planu dochodów:

- 19.988,- zł dofinansowanie pracowników młodocianych

- 3.000,- zł umowa najmu bazy harcerskiej z Prusimiu

- 2.910,02 zł środki niewykorzystane – wydatki niewygasające.

Zwiększenie planu wydatków

- 19.988,- zł dofinansowanie dla pracodawców zatrudniających młodocianych

W związku z likwidacją oddziału przedszkolnego w Luboszu obliczono, że należy zmniejszyć przyznaną dotację dla Przedszkola o 12.059,- zł.

W SP Lubosz po przejściu pracownika z przedszkola i odejściu dyrektora na emeryturę zachodzi potrzeba zwiększenia wydatków o 26.423,- zł, po przekazaniu 12.059,- zł z przedszkola na dzień dzisiejszy brakuje 14.364,- zł. Zdaniem pani Skarbnik istnieje możliwość przeniesienia niewykorzystanych środków w Zespole Szkół na planowane odpisy emerytalne do Szkoły w Luboszu, ale należy dokonać szczegółowych wyliczeń.

p. Korpik zapytał czy jest osobne wyliczenie dotyczące samego przedszkola.

p. Cyroń przedstawiła wyliczenia.

p. Korpik stwierdził, że przeniesienie pracownika z przedszkola do SP Lubosz – zwiększyło koszty, a zwiększenie kosztów miało wystąpić tylko po stronie adaptacji pomieszczeń szkoły dla przedszkolaków.

Kontynuując p. Skarbnik poinformował, że zajdzie potrzeba zwiększenia wydatków na modernizację drogi w Mechnaczu, ale nie dysponuje jeszcze ostatecznymi dokumentami z wstępnych informacji na realizację zadania potrzeba 250.000,- zł. Jej zdaniem jedyne wyjście zwiększenia środków może nastąpić po umniejszeniu wydatków w pozostałych działach budżetu.

Radny Kozubowski odczytał wniosek w sprawie wprowadzenia do budżetu 20.000,- zł na budowę sali gimnastycznej w Luboszu, uważa, że środki można przenieść z działu gospodarka komunalna konkretnie z zakupu palników gazowych do kotłowni. Dodał, że w związku z wydzierżawieniem kotłowni przy ul. Wojska Polskiego 15 gmina nie zakupi planowanych 4 palników, ale 2, niewykorzystane środki można przeznaczyć na budowę sali i ująć zadanie w budżecie. Wniosek pisemny przekazał p. Skarbnik.

p. Skarbnik odpowiedziała, że osobiście byłaby ostrożna co do tej zmiany, gdyż w pierwszej kolejności winniśmy przeanalizować stronę dochodową budżetu.

Radny Sus zauważył, że wniosek radnego Kozubowskiego jest bardzo zasadny przypomniał dyskusje i głosowanie przy omawianiu sprawy przeniesienia przedszkola do szkoły, gdzie radni jednoznacznie opowiedzieli się za budową sali gimnastycznej w Luboszu. Zapisano wówczas nawet termin realizacji zadania 2008 r.

Radni wniosek przyjęli jednogłośnie i skierowali do rozstrzygnięcia przez p. Wójta. Jednocześnie zapytano dlaczego na poprzedniej sesji zdjęto z budżetu zaplanowane

20.000,- zł na budowę sali gimnastycznej w Luboszu.

Zastępca Wójta odpowiedział, że nie uczestniczył w rozmowach i odpowiedź da na sesji.

p. Korpik zauważył, że zmiana lokalizacji przedszkola i przeniesienia pracowników w Luboszu dała koszty nie tylko modernizacyjne, ale i personalne. W rozmowie z Dyr. Korbankiem uzyskał informację, że SP Lubosz miała przedstawić kosztorys adaptacji pomieszczeń, nie było wskazania, z jakich środków mają być wykonane prace remontowe. Na sesji przedstawiono radnym, że to szkoła wnioskowała wykreślenie wydatku na rozbudowę szkoły i sali, czyli zostaliśmy wprowadzeni w błąd, bo to ze strony urzędu padła taka propozycja zmian budżetu.

Następnie zebrani zwrócili się o przedstawienie zakresu prac wykonanych przez naszą gminę i Czempin na terenie bazy.

Odpowiedzi udzielił p. Rabski: Z naszej strony wykoszono trawę, uzupełniono oświetlenie (żarówki), udrożniono wodociąg i kanalizację, pożyczono stoły i ławki. Stowarzyszenie z Czempinia odmalowało pomieszczenia i pokrywają wszelkie koszty zużycia energii, wody i za zrzut ścieków oraz telefon.

Radni przyjęli do wiadomości przedstawione zmiany i informacje związane z budżetem oczekują zmian na piśmie.

Następnie p. Skarbnik wróciła do *sprawy rozłożenia na raty opłaty planistycznej* (dot. wniosków. Dokuczał i p. Chwirot)

Pierwotnie zainteresowani wnioskowali o rozłożenie należności na 10 rat kwartalnych, następnie po negocjacjach zmieniono na 8 rat kwartalnych innych możliwości nie widzą.

p. Korpik uważa, że jest to dość trudna sytuacja dla rady, ale decyzje należy podjąć.

p. Wróblewski twierdzi, że Rada i Urząd wykazali wiele woli i nie należy grać na zwłokę, to na szkodę gminy. Działania Rady muszą być zdecydowane wnioskuje o akceptację drugiej propozycji tj. spłatę w 8 ratach kwartalnych.

p. Kaczmarek – już tyle dyskutuje się na ten temat, należy go zakończyć. Jest za rozłożeniem należności na 8 rat kwartalnych i naliczeniem odsetek jak w bankach.

Radca Prawny powiedziała, że gmina nie może stosować prawa bankowego. Dalsze odsetki można naliczać, jeżeli podatnik spóźni się z zapłatą należności głównej.

p. Korpik – oznajmił, że nie będzie głosował w sprawie z uwagi na powiązania koleżeńskie z wnioskodawcami.

Radny Dach postawił wniosek o zakończenie dyskusji i rozłożenie należności na 6 kwartalnych rat począwszy od września 2007 r.

Przewodniczący poinformował, że opinia leży w gestii komisji finansowo gospodarczej i prosi, aby radni z tej komisji zajęli stanowisko. Wniosek poddał głosowaniu.

„za” wnioskiem radnego Dach głosowało 5 członków komisji 1 wstrzymał się od głosu, 1 nie uczestniczył w głosowaniu.

W wyniku głosowania komisja wyraziła pozytywną opinię w sprawie rozłożenia na 6 rat kwartalnych opłaty planistycznej

ad.4.

W tym punkcie porządku głos zabrał p. Ajchler, który przedstawił zakres działania utworzonego na terenie powiatu Stowarzyszenie Euro- Centrum Wspierania Przedsiębiorczości. Przedstawił pokrótce działania i cel Stowarzyszenie. Stowarzyszenie, o którym mowa działa od kwietnia br. swoją siedzibę ma w Sierakowie na rozpoczęcie działalności potrzebuje środków finansowych. Sponsorami są Starosta i Gmina Międzychód czyni starania w gminie Sieraków, Wronki i Kwilcz. Środki unijne

wejdą dopiero w 2008 r., aktualnie Stowarzyszenie chce się do tego przygotować i potrzebuje wsparcia finansowego. Gmina Kwilcz jako członek wspierający miałaby przeznaczyć kwotę 2 – 3 tys. zł w br.. Stowarzyszenie zajmie się sprawami merytorycznymi w celu ułatwienia konsultacji pracowników i przedsiębiorców opracowujących projekty unijne z pracownikami Urzędu Marszałkowskiego. P. Ajchler poinformował radnych, że pracował w Urzędzie Marszałkowskim i posiada doświadczenie w sprawach projektów.

p. Korpik zapytał p. Ajchlera jaką odpowiedź w tej sprawie udzieliła p. Wójt.

p. Ajchler odpowiedział, że pani Wójt jest zainteresowana jego propozycją

p. Korpik skoro tak, to jeżeli p. Wójt przedstawi swoje stanowisko do budżetu Rada podejmie decyzję.

Przewodniczący posiedzenia podziękował za informacje i przedłożone materiały. Po czym ogłosił przerwę. Po przerwie wznowiono posiedzenie, obecnych 11 radnych (radny Górecki opuścił posiedzenie komisji).

ad.5.

Zastępca Wójta poinformował o zaawansowaniu prac związanych z przekazaniem kotłowni przy ul. Wojska Polskiego 15.

ad.6.

P. Rabski przedstawił w imieniu p. Wójt projekt oraz miejsca ustawienia tablic informacyjnych.

Radni jednogłośnie wyrazili zgodę na zakup 3 tablic dwustronnych i umieszczeniu herbów gmin zaprzyjaźnionych oraz ustawienie tablic od strony Poznania, Gorzowa i Sierakowa.

ad.7.Zmiana uchwały w sprawie sprzedaży napoi alkoholowych – piwo na plaży w Prusimiu.

p. Korpik zapytał czy jest opinia GKRPA.

p. Rabski odpowiedział, że jeszcze nie ma.

Radni podjęli burzliwą dyskusję nt. sprzedaży napojów alkoholowych nie tylko na plaży, ale i innych miejscach publicznych.

Zdania radnych były podzielone, większość opowiedziała się za zakazem sprzedaży piwa na plaży w Prusimiu.

p. Korpik zapytał czy radni wnoszą o przygotowania projektu na najbliższą sesję w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż piwa na plaży w Prusimiu.

„Za” przygotowaniem projektu głosował 1 radny 10 było przeciwnych.

ad.8. Osiedlenie się w Gminie Kwilcz pani Julii Litwinowej z Kazachstanu.

p. Rabski przedstawił możliwości przyjęcia p. Litwinowem.

Rada jednogłośnie upoważniła p. Wójt do podjęcia działań.

ad.9. Zastępca Wójta poinformował o zamiarze uczestnictwa gminy w konkursach pn.: Gmina na medal 2007, Hit, Gmina Fair Play.

Radni nie negują działań.

ad.10..

p. Rabski zapytał czy radni wyrażają zgodę na wydzielenie miejsca, gdzie będzie można urządzić tor motokrosowy. Wskazał dwa miejsca:

- Prusim stara żwirownia ok. 3 ha z możliwością powiększenia.

- Stara Dąbrowa – wysypisko ok. 7 ha.

Rada propozycje opiniuje pozytywnie, co do lokalizacji zdania radnych są podzielone.

ad.11. Podatek za działki rekreacyjne w przyszłym budżecie (obliczyć podatek za 1 m²).

Zastępca Wójta przedstawił aktualne stawki podatku za działki rekreacyjne.

Stwierdził, że Gmina posiada do sprzedaży 10 działek wielkość 1.000 m . Przy aktualnej wysokości podatku dla zainteresowanych kupnem jest to duża suma. Zainteresowani pytają czy gmina jest skłonna podatek obniżyć.

Zdaniem radnych opłaty nie są duże w skali roku, to mieszkańcy więcej płaca za garaże.

Pan Korpik powiedział, że póki, co rada nie może dać przyrzeczenia, nigdy nie zdarzyło się, aby podatek od budynków letniskowych był obniżony, ponadto, jeżeli budynki, o których mowa staną się mieszkalne podatki będą niższe.

Dodał, że działki wystawiane są do sprzedaży już od dłuższego czasu. Aktualnie jest chętny nabywca na 2 z nich. Być może nastąpi sprzedaż po aktualnej cenie, chociaż była mowa z panią Wójt o minimalnej obniżce.

- Sprawa Orzeszkowa był przetarg wartość rynkowa 1 m² była wyceniona na 9,26 zł. Do przetargu przystąpiło 2 inwestorów, jeden został odrzucony, ponieważ wadium wpłaciła żona, a na przetarg przyjechał mąż bez upoważnienia. Pozostał jeden, który nie dał postąpienia i odstąpiono od sprzedaży.

- W Kwilczu do sprzedaży są 4 działki, za 1 m² z kosztami 18,- zł netto. Aktualnie nie ma chętnego nabywcy.

Zastępca Wójta zapytał czy państwo radni wyrażają zgodę na obniżenie np. o 20 % ceny na grunty w Orzeszkowie i Kwilczu, czy nie?

Pan Korpik zapytał czy państwo radni zgadzają się na upoważnienie pani Wójt do obniżenia ceny gruntów przeznaczonych do sprzedaży w Orzeszkowie i Kwilczu?

Radni pozytywnie opiniują obniżeniem ceny wywoławczej działek w Kwilczu i w Orzeszkowie, upoważniają panią Wójt do podjęcia decyzji bez wskazywania wysokości obniżenia.

ad.12. Wolne głosy i wnioski

- Wniosek Kruszgeo o nabycie gruntu gminnego położonego w Starej Dąbrowie, aktualnie dzierżawionego przez pracowników Urzędu.

Radni stoją na stanowisku, że temat należy przygotować uzyskać więcej informacji z Kruszgeo, przeprowadzić rozmowy z pracownikami jak również z mieszkańcami.

- Omówiono projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia gruntu w Luboszu z przeznaczeniem na cmentarz.

Uwag do projektu nie wniesiono, projekt przyjęto.

- Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Wójta do zaciągnięcia zobowiązania na sfinansowanie dowozów szkolnych.

Projekt przyjęto bez uwag.

- Pan Korpik przedstawił :

* nowe zarządzenie p. Wójt w sprawie powołania zespołu ds. inwestycyjnych

* zaproszenie Gminy Chrzypsko na „Dni Wędzonej Sielawy” i rozgrywki samorządowe w piłce siatkowej.

* Pismo państwa Szudra dotyczące terminu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działek nr 94/2 i 95/2.

p. Sus odczytał inne pisma w tej sprawie . Komplet pism postanowiono przekazać do rozpatrzenia merytorycznemu pracownikowi.

- Pan Kaczmarek w imieniu mieszkańców Mościejewa prosi o interwencję w sprawie zmiany kursu autobusu z Szamotuł do Międzychodu. Autobus nie jedzie przez Kwilcz tylko na Sośni skręca do Sierakowa. Mieszkańcy nie mają możliwości dojazdu do Kwilcza.

- Pan Korpik w imieniu radnego Lehmann zawnioskował, aby płyty, których nie chcą mieszkańcy odcinka ul. Krańcowej ułożyć na ulicy Wybudowania.

Na tym posiedzenie zakończono, godz. 18³⁰.

Protokołował
/-/Piątkowska

Przewodniczący posiedzenia
/-/G. Korpik