

UMOWA NR

W dniu w Kwilczu zawarto umowę pomiędzy

Gminą Kwilcz, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 64-420 Kwilcz,
(NIP:787-17-28-903) zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Kwilcz - mgr Marię Węgrzyn
Za kontrasygnatą Skarbnika Gminy p. Wanda Cyroń
a firmą:

..... z siedzibą:
..... ,
(NIP:) zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....
W rezultacie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na Remont świetlic wiejskich w miejscowościach: Kubowo , Mościejewo została zawarta umowa następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie nr pod nazwą:
Remont świetlicy wiejskiej w

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót .

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE
§ 1

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 : specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami:

- dokumentacją projektową,
- przedmiarami robót ,
- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;

Załącznik nr 2 : oferta wykonawcy;

§ 2

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zrealizowane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – w załączeniu.

Oferowane wyroby muszą posiadać certyfikat zgodności z Polskimi Normami, polskimi aprobatami technicznymi. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne,
- 2) wspólne specyfikacje techniczne,
- 3) normy międzynarodowe,

- 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

Oferowane wyroby muszą posiadać znak bezpieczeństwa i być oznaczone tym znakiem. Wszystkie materiały i surowce używane do produkcji muszą posiadać aktualne certyfikaty i świadectwa higieniczne.

UWAGA!

Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń, które zostały użyte w dokumentacji projektowej należy traktować jako podane wyłącznie przykładowo, w celu określenia minimalnych oczekiwanych przez zamawiającego parametrów jakościowych i wymaganych standardów wykonania robót.

W przypadku zamiaru stosowania urządzeń i osprzętu odmiennych od podanych w dokumentacji projektowej, do oferty należy dołączyć stosowne dokumenty (np. karty techniczne) z których wynikać będą informacje producenta o parametrach technicznych urządzeń i osprzętu.

§ 3

- 3.1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:.....
- 3.2. Inspektor nadzoru powinien wypełnić obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
- 3.3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów niniejszej Umowy.
- 3.4. Zmiana inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.
- 3.5. Postanowienia pkt. 3.2. do 3.4. nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy – Prawo budowlane.

§ 4

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom.

- 4.1. Zamawiający wyraża zgodę na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawców.
- 4.2. Strony ustalają powierzenie następujących prac Podwykonawcom zgodnie z wykazem w ofercie :
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie przedstawić umowy zawarte pomiędzy nim, a podwykonawcami.
- 4.4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
- 4.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.
- 4.6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 4.7. Zamawiający nie wyraża zgody na podpisywanie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą

4.8. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach.

4.9. Terminy zapłaty, zaczynają biec od momentu wykazania okoliczności, o których mowa w pkt. 4.8.

§ 5

Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

5.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót spełniające wymogi obowiązujących przepisów prawa na czas ich wykonania i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

5.2. Kierownikiem całości robót, powołanym przez Wykonawcę będzie:....., a oprócz niego w poszczególnych branżach kierownikami robót będą:, posiadający stosowne uprawnienia i należący do Izby Inżynierów Budownictwa. Aktualne dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia oraz przynależność do samorządu zawodowego Wykonawca przedłoży przy podpisywaniu umowy.

5.3. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.

5.4. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót takie kierownictwo, pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.

5.5. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

5.6. Każdorazowa zmiana kierownika robót musi zostać zgłoszona zamawiającemu pisemnie wraz z przedstawieniem dokumentów, wymaganych w §5.2.

§ 6

Ryzyko Wykonawcy.

6.1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej przed złożeniem oferty cenowej. W przypadku stwierdzenia błędów, Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.

6.2. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu w umownym terminie odpowiada Wykonawca.

6.3. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.

6.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.

§ 7

Ubezpieczenie.

7.1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.

7.2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

7.3. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

7.4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

7.5. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 8

Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy

8.1. Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ze stanem technicznym istniejących obiektów, ukształtowaniem terenu, z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

§ 9

Przekazanie placu budowy.

Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy

9.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

9.2. Zamawiający wskaże sposób poboru energii elektrycznej i wody. Koszty użycia wody i energii i innych mediów oraz koszty wykonania instalacji i zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.

9.3. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.

9.4. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na dwa tygodnie po zakończeniu robót.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

10.1. Dostarczenie dokumentacji projektowej.

10.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w pkt. IV niniejszej umowy.

10.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.

10.5. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 11

Obowiązki i zadania Wykonawcy.

11.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcie wad.

11.2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa.

11.3. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego obiektów, kompleksowej obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej.

11.4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskiwania własnymi siłami oraz na swój koszt wszelkich uzgodnień, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów potrzebnych do prawidłowej realizacji i odbioru robót.

11.5. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji materiały i urządzenia aż do momentu odbioru.

11.6. Wykonawca musi zapewnić inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

11.7. Sporządzenie na swój koszt dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej po zakończeniu robót i przekazaniu jej najpóźniej na 7 dni przed terminem odbioru końcowego.

11.8. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.

11.9. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

11.10. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 12

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz ochrona środowiska.

12.1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:

1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, itp.

12.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań bhp oraz ochrony środowiska na placu budowy i jego otoczeniu.

12.3. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

12.4. Wykonawca podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzonych do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.

12.5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w Rozdziale III pkt. 15.1 opracuje projekt organizacji ruchu kołowego, projekt organizacji placu budowy oraz projekty wykonawcze uzupełniające i pomocnicze oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z prawem budowlanym. Koszty zajęcia pasów drogowych oraz wyłączeń z ruchu kołowego ponosi Wykonawca.

ROZDZIAŁ II **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

§ 13

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.

Termin zakończenia robót: **30.09.2010r.**

§ 14

Wymagany termin zakończenia robót : do 30 września 2010 r.

ROZDZIAŁ III **WYNAGRODZENIA**

§ 15

Wynagrodzenie

15.1. Ustala się wynagrodzenie dla przedmiotu umowy w wysokości:

..... **zł.**

słownie:

- podatek VAT :

słownie:

- netto:

słownie:

15.2. Wynagrodzenie określone w ust.1 odpowiada zakresowi robót przewidzianego w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, projekty wykonawcze, warsztatowe, uzupełniające i pomocnicze, plan bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót (niezbędne próby, badania), koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające ze złożonej oferty i z niniejszej umowy.

§ 16

Kary umowne.

16.1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot Umowy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowie.

16.2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.

16.3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

16.4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ulega przesunięciu o taką samą ilość dni w jakiej Zamawiający pozostał w zwłoce.

16.5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

16.6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

17.1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. **zł** (słownie:) w formie

17.2. Wartość zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:

- 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj.: po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
- 2) w pozostałej części , nie zużytej na usunięcie ewentualnych wad, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 18

Gwarancja i rękojmia.

18.1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikają z Kodeksu Cywilnego (art. 568 k.c.)

18.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.

18.3. Na zakupiony sprzęt Zamawiający wymaga gwarancji producenta jednak nie krótszej niż 12 m-cy.

ROZDZIAŁ IV ODBIORY I ROZLICZENIA

§ 19

Odbiory robót

19.1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór końcowy - polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.

19.3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

19.4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

19.5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

19.6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w pkt 19.5 ust. 1 na własny koszt.

19.7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

19.8. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

19.9. Wykonawca na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne odbiorów, z wszystkimi zmianami w toku budowy.

§ 20

Rozliczenie.

20.1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy:

Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

20.2. Wykonawca do faktury końcowej zobowiązany jest dołączyć zestawienie rzeczowo-finansowe opracowane wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy.

20.3.

Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy:

.....
20.3. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem VAT , posiada NIP:787-17-28-903 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu odbiorcy.

20.4. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

20.5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody zamawiającego.

20.6. W wypadku wyrażenia przez zamawiającego zgody na zawarcie umowy cesji wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Zmiana Umowy

21.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu jedynie w przypadkach

Na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Pzp. zamawiający przewiduje dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

a/w przypadku odkrycia w gruncie, w czasie realizacji prac ziemnych, nie zinwentaryzowanych na mapie dc projektowych elementów uzbrojenia terenu lub innych, nie pozwalających na terminowa realizację zleconych prac

- w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych robót

b/ Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- zmiana przepisów dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia

- konieczności zmiany technologii robót, w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji technicznej

c/ Inne zmiany:

- w zakresie zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, za uprzednią zgodą zamawiającego, akceptującą kandydata na to stanowisko

- w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego: powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie wykonawcy, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót budowlanych

- konieczności zmiany technologii robót, w stosunku do technologii przewidzianej w

dokumentacji technicznej

d/ Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub zamawiającego
- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót budowlanych
- forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności

21.2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 22

Odstąpienie od Umowy

22.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
- 5) w przypadku braku środków finansowych (czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy), W takim przypadku Zamawiający może również ograniczyć zakres rzeczowy umowy.
- 6) w przypadku niezrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z terminem lub stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym.

22.2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

22.3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń zgodnie z wykazem sporządzonym wg punktu 22.3 ppkt.3.
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 23

Postanowienia końcowe

- 23.1.** W przypadku uzyskania dofinansowania inwestycji ze środków Unii Europejskiej wykonawca będzie zobowiązany do archiwizowania dokumentacji i udostępniania jej do kontroli zgodnie z obowiązującymi przepisami .
- 23.2.** Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy wg właściwości Zamawiającego.
- 23.3.** Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
- 23.4.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 23.5.** Umowę i załączniki sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA