

Uchwały Nr XXI/143/08
Rady Gminy w Kwilczu
z dnia 0.10.2008r.

w sprawie: uwzględnienia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 94/2 i 95/2 – zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Kwilcz.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.)

§ 1

Postanawia się w całości uwzględnić uwagę wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 94/2 i 95/2 – zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Kwilcz.

§ 2

1. Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 94/2 i 95/2 – zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Kwilcz stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik Nr 2.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Grzegorz Kaspik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/143/08
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 6.10.2008r.

Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 94/2 i 95/2 – zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Kwilcz w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.).

Lp.	Wnoszący uwagi		Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Wójta Gminy Kwilcz w sprawie wniesionej uwagi
	Instytucja	Adres		
1.	Marian Szudra	Ul. Krótka 1 64-420 Kwilcz	Pismo z dnia 31 lipca 2007 roku w załączeniu	uwzględnić

Przewodniczący Rady Gminy


Grzegorz Karpik

Marian Szudra
ul. Krótka 1
64-420 Kwilcz

Kwilcz, dnia 31.07.2008 r.



Jan Beierlin
[Signature]

Wójt Gminy
Kwilcz
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23
64-420 Kwilcz

Dotyczy : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz ; Kwilcz , dz. nr ewid. 94/2 i 95/2 przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna .

Po zapoznaniu się projektem ww miejscowego planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu wnoszę następujące uwagi :

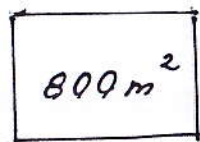
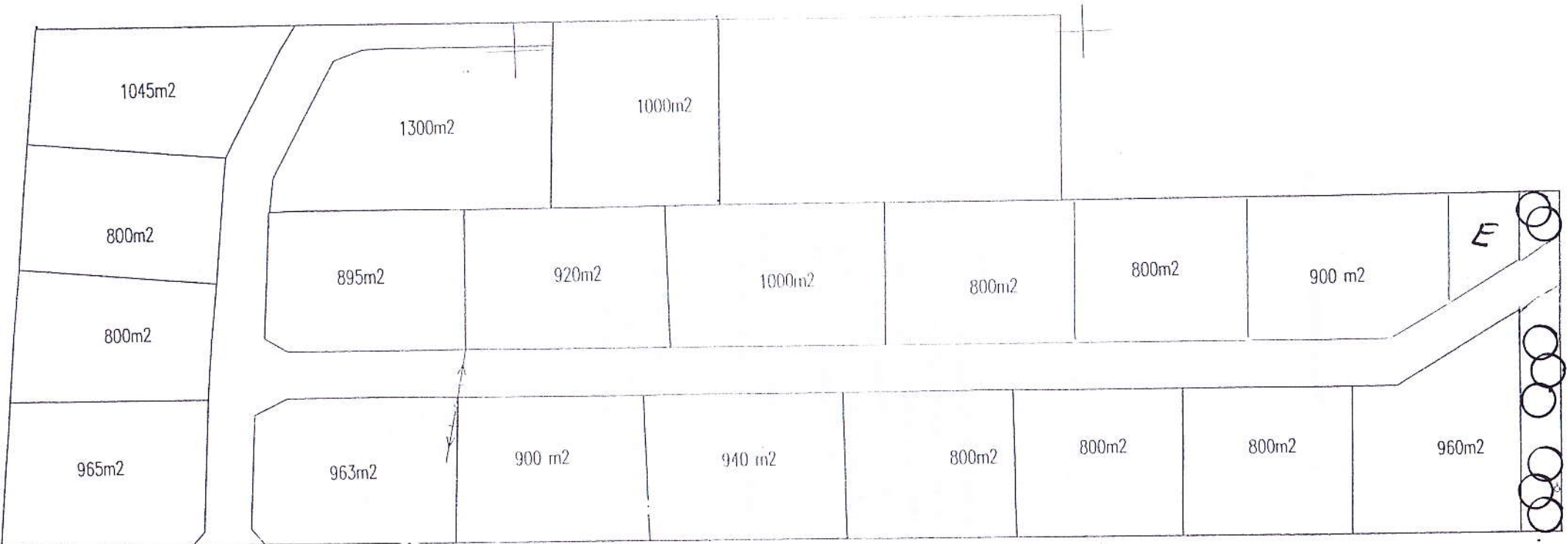
- 1) ulicę oznaczoną symbolem 2KD należy zaprojektować w środkowej części działek nr. 94/2 i 95/2 do połączenia z ulicą 1 KD, tak aby ulica była wykorzystana do dwustronnej obsługi działek,
- 2) teren oznaczony symbolem "R " należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ,ponieważ jest to zgodne ze " studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz" i jego zmianą,
- 3) przy granicy działki nr ewid. 625 należy wprowadzić pas zieleni o szerokości 8,0 m,
- 3) wyznaczyć teren pod lokalizację stacji transformatorowej w północno-wschodniej części działki nr. 95/2.

Proszę o uwzględnienie mojej uwagi .

Szudra Marian

W załączeniu : szkic orientacyjny z rozmieszczeniem działek i przebiegiem drogi i pasem zieleni.

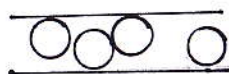
Załącznik do pisma z dnia 11.07.2008



działki zabudowy jednorodzinnej



stacja transformatorowa



pas zieleni

skala wydruku

1:1000

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/143/08
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 6.10.08r.

1. Wnoszący uwagę do projektu planu:
 - a) proponuje drogę oznaczoną symbolem 2KD zaprojektować w środkowej części działek nr 94/2 i 95/2 do połączenia z drogą I KD,
 - b) proponuje teren oznaczony symbolem „R” przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną, co jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu dla przedmiotowych działek,
 - c) wprowadzić pas zieleni przy granicy działki nr 625 o szerokości 8 m,
 - d) wyznaczyć teren pod lokalizację stacji transformatorowej w północno-zachodniej części działki nr 95/2.
2. Rozpatrując wniesioną do projektu planu uwagę Wójt Gminy stwierdza, co następuje:
 - a) przez kilka lat na terenie Kwilcza nie powstawały nowe osiedla mieszkaniowe, a wielu mieszkańców gminy zwraca się z prośbą o wskazanie miejsc pod zabudowę mieszkaniową. Nowopowstałe działki są sprzedawane w ciągu kilku miesięcy. W dalszym ciągu powstawanie nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest uzasadnione. Mieszkańcy zainteresowani są kupnem działek mniejszych około 800 – 1000 mkw. Projekt planu zakładał powstanie większych działek. Właściciel zaproponował podział na mniejsze działki położone po obu stronach drogi.
 - b) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz całość działek 94/2 i 95/2 jest oznaczona symbolem M tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Pomimo postulatu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, aby część działki 94/2, ze względu na konieczność zachowania strefy ochrony widokowej, pozostawić bez zabudowy w studium całość przeznaczono pod zabudowę. Uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Konserwatora Zabytków. Także w przypadku projektu planu miejscowego dla działek 94/2 i 95/2 Konserwator Zabytków postulował, aby nadal części działki 94/2 nie zabudowywać. Skoro jednak teren w całości został w Studium przeznaczony pod zabudowę uzasadnionym jest wydzielić działki i umożliwić zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem uwag Konserwatora. Działki można zabudować budynkami jednokondygnacyjnymi z dachem dwu lub wielospadowym, strefę widokową można oddzielić od zabudowy mieszkaniowej wysoką zielenią. Nieuzasadnionym byłoby natomiast pozostawiać na działce budowlanej pas zieleni o powierzchni ponad 3 tys. m kw.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.

WÓJT
mgr Maria Węgrzyn