

UCHWAŁA NR XXV/183/2009

**Rady Gminy Kwilcz
z dnia 20.04.2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz:
Kwilcz, dz. nr ewid. 94/2, 95/2; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Kwilcz, dz. nr ewid. 94/2, 95/2; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zwany dalej planem, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/265/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002 r., zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/125/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 października 2004 r., częściowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/54/07 z dnia 31 lipca 2007r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice planu określono w części graficznej planu.

§ 2. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami **MN**;
- 2) teren elektroenergetyczny, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **E**;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **ZP**;
- 4) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **1KD, 2KD**;
- 5) teren drogi - pieszo-jezdnej, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **KDX**.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) *obowiązującej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
- 3) *planie* – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 4) *przepisach szczególnych i odrębnych* – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;

- 5) *terenie* – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 6) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kwilcz.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz doboru materiałów i kolorystyki dla elewacji budynków nawiązujących do istniejącej zabudowy;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych, infrastruktury technicznej i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do gruntu;
- 3) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość zwiększenia zadrzewień pełniących rolę zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości;
- 5) zapewnienie wymaganego komfortu akustycznego dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i terenu rekreacji- zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) możliwość zagospodarowania mas ziemnych, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz mycia i naprawy pojazdów poza miejscami do tego celu wyznaczonymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnień z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) projektowane działki pod budynki mieszkalne wolno stojące o minimalnej powierzchni 800 m² i minimalnej szerokości 24,0 m;
- 2) budynek mieszkalny:
 - a) wolno stojący,
 - b) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość 9,0 m,
 - d) dach stromy o nachyleniu 20° do 45° , kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
 - e) maksymalną wysokość gzymsu wieńczącego 5,00 m,
 - f) możliwość umieszczenia garażu w bryle budynku mieszkalnego;
- 3) garaż:
 - a) tylko jeden na działce,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,

- c) maksymalna wysokość 6,0 m,
- d) dach o nachyleniu od 15° do 40°,
- e) możliwość łączenia z budynkiem mieszkalnym;
- 4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych;
- 5) lokalizację budynku mieszkalnego z garażem zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30%;
- 8) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

§ 9. Dla terenu elektroenergetycznego **E** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) minimalną powierzchnię działki –25,0 m²;
- 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 10. Dla terenu zieleni urządzonej **ZP** ustala się:

- 1) plac zabaw, plac zielony o wysokich walorach użytkowych i estetycznych;
- 2) możliwość realizacji obiektów małej architektury.

§ 11. Dla terenów dróg:

- 4) publicznych dojazdowych:
 - a) **1KD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) **2KD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- 5) wewnętrznych pieszo-jezdnymi:
 - a) **KDX** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0 m.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi oraz według ustaleń planu.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy do czasu przebudowy strefę ochronną istniejących linii elektroenergetycznych SN, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych w tym zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowania atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz po ich wypełnieniu wywozić ścieki do oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku kanalizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci;
- 5) ogrzewanie z wykorzystaniem paliw płynnych, gazowych, stałych oraz alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem paliw węglowych na nowo zainwestowanych terenach;
- 6) nakaz zapewnienia na każdej działce miejsca, na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, następnie usuwanych na zorganizowane składowisko, zgodnie z przepisami gminnymi i szczegółowymi w tym zakresie;
- 7) obsługę komunikacyjną z dróg 1KD, 2KD oraz z drogi gminnej;
- 8) możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie E z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 9) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków, itp., w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 10) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. Ustala się 25 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR XXV/183/09 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 20.04.2009r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz,
dz. nr ewid. 94/2, 95/2; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (DZ.U. Nr 164, poz. 1587).

Rada Gminy Kwilcz w dniu 25 września 2006 roku podjęła Uchwałę Nr XXXIX/271/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.

Wójt Kwilcza przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, kolejno:

- 1) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu Wójt Kwilcza ogłosił w miejscowej gazecie Głos Wielkopolski w dniu 25.10.2007r. oraz przez obwieszczenia, które były wywieszane od 19.10.2007r. w gablotach urzędu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) dnia 16.10.2007r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu,
- 3) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz,
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- 5) w dniu 15.05.2008r. uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- 6) w dniach od 28.04.2008r. uzgodnił projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wojewodą,

zarządem województwa, zarządem powiatu, właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, organami właściwymi do uzgadniania projektu planu, właściwymi terytorialnie organami wojskowymi, bezpieczeństwa państwa oraz właściwymi zarządami dróg;

7) w projekcie planu uwzględniono uwagi i zastrzeżenia złożone na etapie opiniowania i uzgadniania,

8) w dniu 07.07.2008r. wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie (Głos Wielkopolski 30.06.2008r.), a także poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach urzędu oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie,

9) w dniu 16.07.2008r. zorganizował publiczną debatę nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

10) Wójt Kwilcza rozpatrzył w dniu 07.08.2008r. uwagi do projektu planu zgłoszone w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

11) W dniu 06.10.2008 roku Rada Gminy Kwilcz podjęła uchwałę nr XXI/143/08 w sprawie: uwzględnienia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 94/2 i 95/2 – zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Kwilcz.

12) sporządził nowy projekt planu miejscowego, uwzględniając ustalenia zawarte w Uchwale nr XXI/143/08 Rady Gminy Kwilcz z dnia 06.10.2008 roku,

13) w dniu 27.11.2008r. uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,

14) w dniach od 12.11.2008r. ponownie uzgodnił projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu, właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, organami właściwymi do uzgadniania projektu planu, właściwymi terytorialnie organami wojskowymi, bezpieczeństwa państwa oraz właściwymi zarządami dróg;

15) w projekcie planu uwzględniono uwagi i zastrzeżenia złożone na etapie opiniowania i uzgadniania,

16) w dniu 10.03.2009r. wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie (Głos Wielkopolski 02.03.2009r.), a także poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach urzędu oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie,

17) w dniu 25.03.2009r. zorganizował publiczną debatę nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

18) w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu nie wpłynęły wnioski do projektu planu.

Przed pierwszym wyłożeniem planu uzyskano zgodę marszałka województwa na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego kl. IV o pow. 1,6983 ha na nierolny. Zgodę tą uzyskano w dniu 06.06.2008r.

W planie pozostał grunt rolny kl. IV o pow. 0,4131 ha .

W trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zgłoszona została uwaga, aby pozostały grunt rolny (0,4131 ha) również przeznaczyć pod zabudowę.

Rada Gminy Kwilcz Uchwałą nr XXI/143/08 z dnia 06.10.2008 roku postanowiła uwagę w planie uwzględnić.

Skorygowany projekt planu miejscowego ponownie uzgodniono w niezbędnym zakresie.

Ponieważ powierzchnia gruntu rolnego kl. IV włączona do zabudowy mieszkaniowej nie przekracza 0,50 ha, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych, nie zachodziła konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na nierolne.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, kolejności poszczególnych czynności wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz tym, że zachowano spójność z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcza, Uchwałą Rady Gminy Kwilcz Nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 r., zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/125/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 października 2004 r., częściowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/54/07 z dnia 31 lipca 2007r. przedstawiam do uchwalenia projekt przedmiotowej uchwały.

Zostały przygotowane dokumenty formalno - prawne związane z podjęciem prac planistycznych oraz dokumenty sporządzane w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Wójt
/-/ Maria Węgrzyn

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Kwilcz, dz. nr
ewid. 94/2, 95/2; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwaga wniesiona przez Mariana Szudra;

Treść uwagi.

- 1 Ulicę oznaczoną symbolem 2KD należy zaprojektować w środkowej części działek nr 94/2 i 95/2 do połączenia z ulicą 1KD, tak aby ulica była wykorzystana do obustronnej obsługi działek.
- 2 Teren oznaczony symbolem R należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ponieważ jest to zgodne ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz” i jego zmianą.
- 3 Przy granicy działki nr ewid. 625 należy wprowadzić pas zieleni o szerokości 8,0 m.
- 4 Wyznaczyć teren pod lokalizację stacji transformatorowej w północno-wschodniej części działki nr 95/2.

Rozstrzygnięcie: uwzględniona w całości.

Uzasadnienie.

Przez wiele lat na terenie Kwilcza nie powstawały nowe osiedla mieszkaniowe, a wielu mieszkańców gminy zwraca się z prośbą o wskazanie miejsc pod zabudowę mieszkaniową. Nowopowstałe działki są sprzedawane w ciągu kilku miesięcy. W dalszym ciągu powstawanie nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest uzasadnione. Mieszkańcy zainteresowani są kupnem działek mniejszych około 800 – 1000 m². Projekt zakładał powstanie większych działek. Właściciel zaproponował podział na mniejsze działki położone po obu stronach drogi.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz całość działek 94/2 i 95/2 jest oznaczona symbolem M tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Pomimo postulatu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, aby część działki 94/2, ze względu na konieczność zachowania strefy ochrony widokowej, pozostawić bez zabudowy w studium całość przeznaczono pod zabudowę. Uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Konserwatora Zabytków. Także w przypadku projektu planu miejscowego dla działek 94/2 i 95/2 Konserwator Zabytków postulował, aby nadal część działki 94/2 nie zabudowywać. Skoro jednak teren w całości w studium przeznaczony pod zabudowę uzasadnionym jest wydzielić działki i umożliwić zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem uwag Konserwatora. Działki można zabudowywać budynkami jednokondygnacyjnymi z dachem dwu lub wielospadowym, strefę widokową można oddzielić od zabudowy wysoką zielenią. Nieuzasadnionym byłoby natomiast pozostawić na działce budowlanej pas zieleni o powierzchni ponad 3 tys. m².

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Grzegorz Korpik

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kwilcz

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Kwilcz, dz. nr ewid. 94/2, 95/2; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

- 1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.**
- 2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Kwilcz.**
- 3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Strategii Rozwoju Gminy Kwilcz.**
- 4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.**

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Grzegorz Korpik